

ПРОТОКОЛ

Общего собрания в рамках публичных слушаний по проекту решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в генеральный план города Прокопьевска».

18.12.2013

№1

Место проведения: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Артема, 8, МБОУ ДОД «Дворец детского творчества имени Ю.А. Гагарина».

Время проведения: начало регистрации 15.00, начало собрания 16.00, окончание 16.45.

Основание проведения: Постановление Администрации г. Прокопьевска от 18.11.2013 №101-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в генеральный план города Прокопьевска».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном сайте г. Прокопьевска www.pearlkuz.ru, опубликована в официальном печатном издании газете «Диалог» от 20.11.2013 №47(811).

Председатель собрания: Г.В. Давлятчина – секретарь комиссии по землепользованию и застройке г.Прокопьевска.

Секретарь собрания: Н.В.Рюмина – член комиссии по землепользованию и застройке г.Прокопьевска

Присутствовали: список присутствующих прилагается на 2 листах.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово. Оглашение регламента собрания. Докладчик-секретарь комиссии по землепользованию и застройке г. Прокопьевска Давлятчина Г.В.

Добрый день!
Уважаемые Прокопчане!

Мы начинаем общее собрание в рамках публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план города Прокопьевска.

Генеральный план города Прокопьевска утвержден 10 декабря 2009 года Решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов №294.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ с предложениями о внесении изменений в генеральный план города могут обращаться федеральные органы исполнительной власти РФ, органы исполнительной

власти Кемеровской области, органы местного самоуправления города Прокопьевска, физические и юридические лица.

Проект внесения изменений в генплан подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Полномочиями по утверждению генерального плана обладает представительный орган местного самоуправления. На территории города Прокопьевска таким органом является Прокопьевский городской Совет народных депутатов.

Проект решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в генеральный план города Прокопьевска» размещен на официальном сайте администрации города Прокопьевска в сети «Интернет», опубликован в газете «Диалог» за 20.11.2013 №47(811).

Дополнительно объявление о проведении общего собрания было опубликовано в официальном печатном издании газете «Диалог» от 11 декабря 2013.

Проект решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в генеральный план города Прокопьевска» с журналом предложений и замечаний был размещен в помещении Управления архитектуры и градостроительства администрации города Прокопьевска, по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Есенина, 48 (4этаж), каб. 412.

С 20 ноября 2013 по сегодняшний день ведется прием предложений и замечаний по проекту решения.

Посещение сегодняшнего собрания свободно для всех желающих.

В собрании принимают участие жители города Прокопьевска, члены комиссии по землепользованию и застройке города Прокопьевска, представители ООО «Разрез «Березовский», ООО «СибГеоПроект-недра». Представители администрации Прокопьевского муниципального района на собрании отсутствуют (информация о проведении публичных слушаний, времени и месте проведения общего собрания была направлена в письменном виде в адрес администрации Прокопьевского муниципального района (вх.№ 5086 от 19.11.2013)).

Рассматриваемый сегодня проект решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в генеральный план города Прокопьевска» содержит следующие предложения:

1. Установить границу населенного пункта, которая будет отделять земли населенных пунктов от земель промышленности в границах муниципального образования Прокопьевский городской округ.

2. Предложения по изменению границ планируемого к размещению объекта в связи с разработкой проектной документации отработки запасов угля открытым способом в лицензионных границах участка «Спиченковский».

Предлагаю следующий порядок проведения общего собрания:

- I. С докладом по проекту внесения изменений в генеральный план города Прокопьевска в части установления границ населенного пункта

выступлю я, Давлятчина Г.В. секретарь комиссии по землепользованию и застройке г. Прокопьевска.

II. Обсуждение, в ходе которого можно будет задать вопросы, дать замечания и предложения.

III. С докладом по проекту внесения изменений в генеральный план города Прокопьевска в части изменения границ планируемого к размещению объекта выступят представители ООО «Сибгеопроект-недра».

IV. Обсуждение, в ходе которого можно будет задать вопросы, дать замечания и предложения.

V. Подведение итогов собрания.

Возражений нет?

I. Доклад Давлятчиной Г.В.

В соответствии с требованиями градостроительного кодекса в материалах генплана должна быть отображена граница населенного пункта.

В генеральном плане города Прокопьевска, утвержденном в 2009 данной границей является граница МО Прокопьевский городской округ, установленная законом Кемеровской области в №104-ОЗ от 17.12.2004.

В соответствии с земельным кодексом граница населенного пункта отделяет земли населенных пунктов от земель других категорий (сельхоз назначения, промышленности, транспорта и т.д.).

На сегодня вся территория города Прокопьевска относится к землям населенных пунктов. Таким образом, граница населенного пункта совпадает с границей муниципального образования. Однако в соответствии с ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещено захоронение отходов в границах населенных пунктов.

В связи с тем, что на территории города Прокопьевска в районе пос. Высокий расположен действующий полигон захоронения отходов, закончено проектирование нового полигона ТБО, который в настоящее время проходит экологическую экспертизу, необходимо установить границу населенного пункта, которая будет отделять земли населенных пунктов от земель промышленности в границах муниципального образования Прокопьевский городской округ. Это позволит перевести земельный участок под действующим и проектируемым полигонами в земли промышленности.

В соответствии с земельным кодексом установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется путем утверждения или внесения изменений в генеральный план, отображающий границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Проект внесения изменений в генплан разработан ПИ «Сибгеопроект-недра». Данным проектом предусмотрена корректировка графической части генплана и дополнение технико-экономических показателей новым показателем: земли промышленности. Площадь земель этой категории составит с учетом площади подъездной дороги, существующего и

проектируемого полигона ТБО - 36,2 га. Соответственно площадь земель населенных пунктов уменьшится на эту же величину. Общий баланс земель внутри границы муниципального образования Прокопьевский городской округ не изменится. В графической части проекта будут отображены две границы. Это граница МО Прокопьевский городской округ, утвержденная законом КО в 2004г. и граница населенного пункта, отделяющая земли населенных пунктов от земель промышленности (полигона) и совпадающая с границей МО в остальной части города.

Спасибо за внимание.

II. Предлагаю приступить к обсуждению проекта, в ходе которого можно будет задать вопросы, дать замечания и предложения по проекту внесения изменений.

Самигуллина Г.А.: Свалка останется на старом месте или будет новая?

Ответ Давлятчиной Г.В.: Существующая свалка будет рекультивирована, рядом с существующей свалкой будет новый полигон ТБО, проект которого в настоящее время находится на экспертизе.

Синкин А.Г., Самигуллина Г.А. высказались за внесение вышеуказанных изменений.

Больше вопросов нет?

Приступаем к голосованию.

Голосование:

Кто за то, чтобы внести изменения в генеральный план города Прокопьевска, касающиеся установления границы населенного пункта?

За – 18.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

II. С докладом по изменению границ планируемого к размещению объекта выступит представитель ООО «СибГеоПроект-недра».

Доклад Мефодьева Д.А.

Картографические материалы утвержденного Генплана содержат, в том числе, сведения о планируемом к размещению участке для ведения горных работ в соответствии с лицензией на право пользования недрами КЕМ 01293 ТЭ, выданной Управлением по недропользованию по Кемеровской области от 03.07.2007 г. с целью разведки и добычи каменного угля на участке «Спиченковский» Березовского каменноугольного месторождения.

При разработке материалов по обоснованию проекта «Отработки запасов угля открытым способом в границах горного отвода участка

«Спиченковский» установлено, что в пятидесятых годах двадцатого века на площади лицензионного участка велись подземные горные работы, а в семидесятые годы добыча угля открытым способом. В результате, в непосредственной близости от северной границы лицензионного участка «Спиченковский» образовалась карьерная выработка, заполненная водой. По предварительной оценке объем воды в карьерной выемке составляет около 4,5 млн. м³, в погашенных карьерных выработках около 500 тыс. м³. Согласно рекомендаций проектного института во избежание прорыва воды необходимо вести опережающую откачку воды в проектируемые очистные сооружения, расположенные к северо-востоку от лицензионного участка с последующим сбросом очищенных стоков в реку Бучило.

Часть объектов проектируемого участка открытых горных работ: технологические дороги, сети водоотведения, очистные сооружения, насосные установки будет находиться за границами выданной лицензии.

Размещение технологических дорог, сетей водоотведения, очистных сооружений, насосных установок за границами выданной лицензии генеральным планом города Прокопьевска не предусмотрено.

Проектом внесения изменений в Генплан предлагается размещение:

1. Участка открытых горных работ в соответствии с лицензией на право пользования недрами КЕМ 01293 ТЭ, выданной Управлением по недропользованию по Кемеровской области от 03.07.2007 г. с целью разведки и добычи каменного угля на участке «Спиченковский» Березовского каменноугольного месторождения с проектной границей санитарно-защитной зоны.

2. Объектов, технологически связанных с участком открытых горных работ, находящихся за границами горного отвода (очистные сооружения, сети и т.д.) и проектной границы санитарно-защитной зоны.

В границах проектной санитарно-защитной зоны отсутствуют территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

IV. Предлагаю приступить к обсуждению проекта, в ходе которого можно будет задать вопросы, дать замечания и предложения по проекту внесения изменений.

№	Замечания, предложения, вопросы участников публичных слушаний	ответ
1	2	3
1.	1.1. Самигуллина Г.А. Обратилась с просьбой провести реконструкцию	1.1. Данный вопрос выходит за рамки рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса.

	9 мостов через реку Аба в пос. Спиченково. Просит выполнить насыпную дамбу-мост к школе.	Пояснения представителя ООО «Разрез «Березовский»: Работы по восстановлению мостов в пос. Спиченково частично выполнены. В дальнейшем разрез будет оказывать благотворительную помощь по восстановлению мостов и отсыпке дорог пос. Спиченково по мере финансовой возможности.
2.	Синкин А.Г. 2.1. Граница санитарно-защитной зоны? Будут ли сносить жилые дома? 2.2. Есть ли паспорт взрывных работ? 2.3. Дома рушатся в результате взрывных работ. 2.4. Кто осуществляет контроль за взрывными работами? 2.5. Кто будет отвечать в случае разрушения домов? 2.6. Дороги в поселке требуют ремонта.	2.1. Пояснения представителя ООО «Разрез «Березовский»: В составе проекта отработки запасов угля открытым способом в лицензионных границах участка «Спиченковский» ООО «Разрез «Березовский» разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Определен расчетный размер санитарно-защитной зоны. Жилые дома в санитарно-защитной зоне отсутствуют. Снос не предусмотрен. Заданные вопросы выходят за рамки рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса. Пояснения представителя ООО «Разрез «Березовский»: 2.2. В проекте на отработку участка «Спиченковский» разработан раздел буровзрывные работы. Разработан типовый проект производства буровзрывных работ участка. На основании типового проекта на каждый массовый взрыв разрабатывается отдельный проект. 2.3. Все обращения жителей по факту повреждения домов рассматриваются в индивидуальном порядке с комиссионным выездом на место. По заявлению жителей можно произвести установку переносной сейсмостанции в любом указанном месте. В

		случае выявления фактов негативного воздействия на жилые постройки ООО «Разрез «Березовский» готов внести изменения в проект буровзрывных работ, уменьшить массу взрывааемых разрядов, изменить схему коммутации и т.д. Нарушения влекут за собой остановку работ. 2.4. На предприятии действует служба производственного контроля. Контроль за ведением горных и взрывных работ осуществляется представителями Ростехнадзора в виде плановых, комплексных и внеочередных проверок по обращениям граждан. Кроме того правом проведения комплексных, плановых и внеочередных проверок обладают органы прокуратуры, Росприроднадзор, Роспотребнадзор. 2.5. Ответственность за ведение горных и взрывных работ возлагается на должностных и юридическое лицо - ООО «Разрез «Березовский» в соответствии с действующим законодательством. 2.6. Работы по отсыпке дорог в поселке приостановлены, так как вышла из строя дробильно-сортировочная установка. После окончания ремонта установки работы по отсыпке дорог будут возобновлены.
--	--	--

Больше вопросов нет?

Приступаем к голосованию.

Голосование:

Кто согласен с предложениями по изменению границ планируемого к размещению объекта?

За – 18.

Против – 0.

Воздержались – 0.

У. Подведение итогов собрания.

Г.В. Давлятчина - секретарь комиссии по землепользованию и застройке г.Прокопьевска обобщила мнение участников общего собрания в

рамках публичных слушаний по проекту решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в генеральный план города Прокопьевска» и вынесла решение общего собрания:

Одобрить предложенный на рассмотрение проект решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в генеральный план города Прокопьевска».

Председатель собрания:

Г.В.Давлятчина

Секретарь собрания:

Н.В.Рюмина