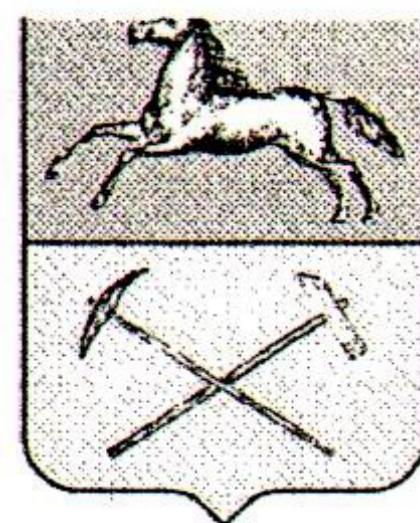




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область
Прокопьевский городской округ

ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
5-го созыва
(шестая сессия)

Решение № 53

20.02.2014

О внесении изменений в генеральный
план города Прокопьевска

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Прокопьевского городского округа,

Прокопьевский городской Совет народных депутатов

Решил:

1. Внести изменения в генеральный план города Прокопьевска, утвержденный решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 10.12.2009 № 294 (согласно приложению).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитеты Прокопьевского городского Совета народных депутатов: по вопросам местного самоуправления и правоохранительной деятельности (А. Юсупов), по вопросам развития промышленности, транспорта, связи и строительства (А. Рыжков).

И.о. председателя
Прокопьевского городского
Совета народных депутатов

Глава
города Прокопьевска



А. Булгак

В. Гаранин

**Изменения в генеральный план города Прокопьевска,
утвержденный решением Прокопьевского городского Совета
народных депутатов от 10.12.2009 № 294**

1. Дополнить пункт 4.1. главы 4 тома I генерального плана города Прокопьевска текстом следующего содержания:

«Генеральный план города Прокопьевска, утвержденный решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 10.12.2009 № 294 (далее - Генплан), содержит карту границ муниципального образования «Прокопьевский городской округ», установленных Законом Кемеровской области «О статусе и границах муниципальных образований» от 17.12.2004 № 104-ОЗ.

Граница населенного пункта вышеуказанным Генпланом не установлена.

В соответствии со статьей 83 Земельного Кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Согласно Федеральному Закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещено захоронение отходов в границах населенных пунктов. В нарушение указанного закона планируемый к размещению полигон твердых бытовых отходов находится на землях населенных пунктов.

Установить границу населенного пункта (карта границ прилагается)».

2. Изложить таблицу «Технико-экономические показатели проекта генерального плана г. Прокопьевска» главы 5 тома I в новой редакции следующего содержания:

**Технико-экономические показатели проекта
генерального плана г.Прокопьевска**

№№	Наименование	Единица измерения	По состоянию на декабрь 2009	Первая очередь	Расчетный срок, с уч. I оч.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель МО в границах городского округа	га	21672,0	21672,0	21672,0
	В том числе:				

1	2	3	4	5	6
1.1.1	Земли населенных пунктов	га	21672,0	21635,8	21635,8
	В том числе территории:				
	селитебной зоны,	“	6500,0	6952,0	8020,0
	из них:				
	-многоэтажная застройка	“	320,0	412,0	544,3
	-2-3 этажная секционная застройка	“	141,6	157,0	211,3
	-1-2 этажная усадебная застройка	“	3480,0	3420,0	3346,6
	-общественно-деловой зоны	“	361,0	390,0	421,8
	-зоны общественного использования	“	377,0	551,0	925,5
	-иных зон	“	1820,4	2022,0	2570,5
	Остальные внеселитебные территории	га	15172,0	14683,8	13615,8
1.1.2	Земли промышленности	га	0	36,2	36,2
2	Население				
2.1	Численность населения МО Прокопьевска	тыс.чел.	215,9	203,0	200,0
2.2	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.	-2581	-950	-340
	-прирост	“	2182	2600	3090
	-убыль	“	4763	3550	3430
2.3	Показатели миграционного прироста (убыли)	“	-191	-80	-30
2.4	Возрастная структура населения:	тыс.чел./%		203,0/100,0	200,0/100,0
	-дети до 16 лет	“	33,5/15,5	31,3/15,4	30,4/15,2
	-население в трудоспособном возрасте	“	135,4/62,8	127,5/62,8	125,8/62,9
	-население старше трудоспособного возраста	“	47,0/21,7	44,2/21,8	43,8/21,9
2.5	Численность занятого населения – всего,	тыс.чел.	84,4/38,7	93,0/46,0	100,0/50,0
	из них:				
	- в градообразующей группе	тыс.чел./ % от числ. занятого населения	53,24/24,4	57,0/28,0	60,0/30,0
	- в обслуживающей группе	“	31,16/14,3	36,0/18,0	40,0/20,0
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего,	тыс.м2 общ площади	4673,4	5075,0	6000,0
	в том числе:				
	-государственной и муниципальной собственности	тыс.м2 общ площ./% от общ. площ.	736,5/15,8	-	-
	-частной собственности	“	3936,9/84,2	-	-

1	2	3	4	5	6
3.2	Из общего жилищного фонда:	“			
	-в многоэтажных домах	“	2625,8/56, 2	3080,8/60, 7	3872,9/64,5
	-2-3 этажных секционных домах	“	687,4/14,7	613,3/12,1	606,0/10,1
	-1-2 этажных усадебных домах	“	1360,2/29, 1	1380,9/27, 2	1521,1/25,4
3.3	Жилищный фонд с износом более 65%	“	194,1/4,2	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда, всего		-	248,4/4,9	503,4/8,4
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	“	-	4425,0/87, 2	4170,0/69,5
3.6	Новое жилищное строительство	“	-	650,0/100, 0	1830,0/100
	в том числе:				
	-1-2 эт. усадебная застройка	“	-	130,0/20,0	365,0/20,0
	-2-3 эт. секцион. застройка	“	-	65,0/10,0	185,0/10,0
	-многоэтажная застройка	“	-	455,0/70,0	1280,0/70,0
3.7	Из общего объема нового жилищ. стр-ва размещается:	га	-	376,5	805,5
	-на свободных территориях	га	-	221,0	537,0
	-за счет реконструкции существующей застройки	“	-	155,5	268,5
3.8	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел	21,6	25,0	30,0
4.	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего /1000 чел.	мест	5865/27	7815/38	9025/45
4.2	Общеобразовательные школы – всего /1000 чел.	мест	29215/135	31657/156	32157/161
4.3	Больницы – всего /1000 чел.	коек	2580/12	3080/15	3080/15
4.4	Поликлиники –всего/1000 чел.	посещ./см.	11083/51	11083/55	11433/57
4.5	Дома культуры, клубы, кинотеатры – всего /1000 чел.	мест	5735/26	8935/44	11335/57
4.6	Библиотеки – всего /1000 чел.	тыс.том.	607,5/2,8	907,5/4,5	957,5/4,8
4.7	Магазины продовольственных товаров – всего /1000 чел.	м2 торг. площади	59600/276	61400/302	62000/310

1	2	3	4	5	6
4.8	Магазины промышленных товаров – всего /1000 чел.	м2 торг. площади	35600/165	37400/184	38600/193
4.9	Предприятия общественного питания – всего /1000 чел.	пос.мест	1455/7	2185/11	2505/12
4.10	Предприятия бытового обслуживания – всего /1000 чел.	раб.мест	1290/6	1590/8	1800/9
4.11	Крытые бассейны – всего / 1000 чел.	м2 зеркала воды	1225/6	3325/16	4075/20
4.12	Спортивные залы – всего / 1000 чел.	м2 пл. пола	7712/36	12712/63	12712/64
1	2	3	4	5	6
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Водопотребление-всего	тыс.м3/сут	-	89,3	109,5
	В том числе:	тыс.м3/сут			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	“	-	56,01	66,4
	-на производственные нужды	“	-	39,0	46,81
5.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/сут	231,11	231,11	231,11
	В том числе:				
	-водозаборов подземных вод	“	0,112	0,112	0,112
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сутки на чел.	-	276,0	332,0
5.1.4	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	-	60,0	97,0
5.2	Канализация				
5.2.1	Общее поступление сточных вод – всего:	тыс.м3/сут	-	67,43	78,73
	-хозяйственно-бытовые нужды	“	-	51,9	63,2
	-производственные сточные воды		-	15,53	15,53
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	71,0	71,0	81,0
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	22,0	56,0
5.3	Электроснабжение				
5.3.1	Потребность в электроэнергии- всего, в том числе:	млн кВт-ч / год	1536,2	1797,7	1992,2

1	2	3	4	5	6
	-на производственные нужды	“	1079,2	1284,4	1406,7
	-на коммунально-бытовые нужды	“	457,0	513,4	586,2
5.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	2117	2529	2931
5.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок	МВт	326,8	380,2	423,3
5.3.4	То же, на производственные нужды	МВт	196,2	233,5	255,8
	Всего по муниципальному образованию	МВт	130,6	146,7	167,5
5.4	Теплоснабжение				
5.4.1	Потребление тепла- всего	Гкал/час	1019,59	1177,891	1523,259
	В том числе:				
	-на коммунально-бытовые нужды	“	519,594	627,391	704,259
5.4.2	Протяженность новых сетей	км	-	15,0	21,0
5.5	Связь				
5.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
5.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общ. пол.	номеров	48520	75313	74200
5.6	Инженерная подготовка территории				
5.6.1	Защита территории от затопления:				
	-осушительные каналы	км	-	3,95	-
5.6.2	Дренажно-ливневая сеть:				
	-ливневая канализация	км	-	85,915	92,225
	-открытые водостоки	км	-	477,07	518,844
	-дренаж	км	-	18,445	-
6.7	Санитарная очистка территории				
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	63,0	63,0
6.7.2	Усовершенствованные свалки (полигоны), в том числе, - твердых бытовых отходов	га га	-	20,0	20,0
7	Ориентировочная стоимость первоочередного строительства (в ценах 2006г.)	млн.руб.		35167,9	
7.1.1	-жилищное строительство	«	-	18525,0	-
7.1.2	-культурно-бытовое стро-во	«	-	6477,8	-
7.1.3	-дороги, транспорт	«	-	1500,0	-
7.1.4	-озеленение	«	-	2361,9	
7.1.5	-инженерное оборудование	«	-	6303,2	-

3. Дополнить пункт 4.4. главы 4 тома I текстом следующего содержания:

«Картографические материалы утвержденного Генплана содержат, в том числе, сведения о планируемом к размещению участке для ведения горных работ в соответствии с лицензией на право пользования недрами КЕМ 01293 ТЭ, выданной Управлением по недропользованию по Кемеровской области от 03.07.2007 г. с целью разведки и добычи каменного угля на участке «Спиченковский» Березовского каменноугольного месторождения.

При разработке материалов по обоснованию проекта «Отработки запасов угля открытым способом в границах горного отвода участка «Спиченковский» установлено, что в пятидесятых годах двадцатого века на площади лицензионного участка велись подземные горные работы, а в семидесятые годы добыча угля открытым способом. В результате, в непосредственной близости от северной границы лицензионного участка «Спиченковский» образовалась карьерная выработка, заполненная водой. По предварительной оценке объем воды в карьерной выемке составляет около 4,5 млн. м³, в погашенных карьерных выработках около 500 тыс. м³. Согласно рекомендациям проектного института, во избежание прорыва воды необходимо вести опережающую откачку воды в проектируемые очистные сооружения, расположенные к северо-востоку от лицензионного участка с последующим сбросом очищенных стоков в реку Бучило.

Часть объектов проектируемого участка открытых горных работ: технологические дороги, сети водоотведения, очистные сооружения, насосные установки будет находиться за границами выданной лицензии.

Размещение технологических дорог, сетей водоотведения, очистных сооружений, насосных установок за границами выданной лицензии генеральным планом города Прокопьевска не предусмотрено.

Внести изменения в графическую часть Генплана в части размещения:

1. Участка открытых горных работ в соответствии с лицензией на право пользования недрами КЕМ 01293 ТЭ, выданной Управлением по недропользованию по Кемеровской области от 03.07.2007г. с целью разведки и добычи каменного угля на участке «Спиченковский» Березовского каменноугольного месторождения с проектной границей санитарно-защитной зоны.

2. Объектов, технологически связанных с участком открытых горных работ, находящихся за границами горного отвода (очистные сооружения, сети и т.д.)».

И.о. председателя
Прокопьевского городского
Совета народных депутатов



А. Булгак