



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА**

653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, д.6. Тел./факс (3846) 66-80-44  
e-mail: [uzhkkh-agpr@mail.ru](mailto:uzhkkh-agpr@mail.ru)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « 9 » 12. 2024 г.

№ 3

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2025 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2025 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления ЖКХ

Л.В. Спицына

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в**  
**муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской**  
**области – Кузбасса» на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2025 год (далее - Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» (далее - муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,**  
**описание текущего развития профилактической деятельности органа**  
**муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых**  
**направлена Программа профилактики**

Объектами муниципального контроля являются:

1.1.1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», утвержденного решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 26.10.2022г. № 362 (с изм., внесенными решениями Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 21.04.2022 г. № 402; от 23.06.2022г. № 422; от 26.10.2023г. № 021) (далее по тексту – Положения).

1.1.2. Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные

требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения.

1.1.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее

имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения

муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения.

1.2. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

1.3. Органом муниципального контроля является администрация города Прокопьевска в лице Управления жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска (далее – контрольный орган).

1.4. Деятельность контрольного органа в 2025 году будет сосредоточена на решении следующих проблем:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований подконтрольными лицами;
- проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## **2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями реализации Программы профилактики является:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы профилактики является:

- оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. При реализации Программы профилактики предусматривается проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения
- профилактический визит
- обобщение правоприменительной практики

3.2. Формы профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, указаны в приложении к настоящей Программе профилактики, являющемся её неотъемлемой частью.

### **4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

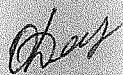
4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

4.2. Показатели результативности и эффективности рассчитываются как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.3. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики подлежат включению в доклад об осуществлении муниципального контроля.

Главный специалист  
муниципального жилищного контроля  
Управления ЖКХ



О.В.Демидова

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2025 год

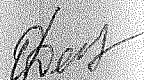
**Перечень  
профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| Наименование профилактического мероприятия | Форма проведения профилактического мероприятия                                                                                                                                   | Подразделение контрольного органа, ответственное за реализацию               | Срок проведения профилактического мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информирование                             | размещение на официальном сайте органа муниципального контроля сведений, предусмотренных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ                                       | Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска | не позднее 30 дней со дня внесения изменений в сведения, подлежащие размещению                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Объявление предостережения                 | объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска | не позднее 30 дней со дня поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     | законом ценностям                                                                                                                                                            |
| Консультирование | <p>консультирование осуществляется в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, а также на собраниях и конференциях граждан или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) компетенция контрольного органа;</li> <li>2) организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>3) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном контроле;</li> <li>4) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;</li> <li>5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные</li> </ol> | <p>Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска</p> | <p>при консультировании по телефону непосредственно в момент обращения заинтересованного лица, в иных случаях не позднее 30 дней со дня обращения заинтересованного лица</p> |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |                                                                                                                                                                                            |
| Профилактический визит                 | профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи                                                                                                                                                                                                | Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска | один раз в квартал                                                                                                                                                                         |
| Обобщение правоприменительной практики | по итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый приказом уполномоченного органа. | Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска | доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации города Прокопьевска в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности |

Главный специалист  
муниципального жилищного контроля  
Управления ЖКХ



О.В.Демидова