

**Паспорт
инвестиционной площадки
г. Прокопьевск
(Ул. Мельничная, 10)**

Название площадки	Инвестиционная площадка под строительство промышленного комплекса (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Мельничная, 10
Удалённость от объектов (в км):	
- г. Кемерово	178,5 км
- центра муниципального образования	20 км
- автомагистрали Региональная автодорога "Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий"	Расстояние по прямой 13,5км Расстояние по дорогам общего пользования 17 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки Ж/д станция "Прокопьевск"	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии 3,3 км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта	21,2 км - аэропорта «им. Б.В. Волынова»
Удалённость от полигонов размещения отходов	18 км. полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровный

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0101010:22

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,94
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения Аренды в месяц Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (заполнить)		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час			Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).			
Теплоснабжение	Гкал/час	9,46	2,28	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ООО «ТЭР» г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4, 8 (3846) 62-22-24, 62-33-24 http://prk-teplo.ru/ prkter-priem@mail.ru

Электроэнергия	кВт	-	Согласно запрашиваемой мощности	Менее 0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал г. Прокопьевска» 653039, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18, 8-800-700-81-57, Prokopyevsk_COK@mailkenk.ru
Водоснабжение	м³/час	-	0,2	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение	м³/час	-	0,2	1	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтверждённых запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска
Юридический адрес:	пр.Шахтеров,41
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Штраух Мария Игоревна, Председатель КУМИ
Телефон	8 (3846) 67-42-20
e-mail	kumi-pro@yandex.ru

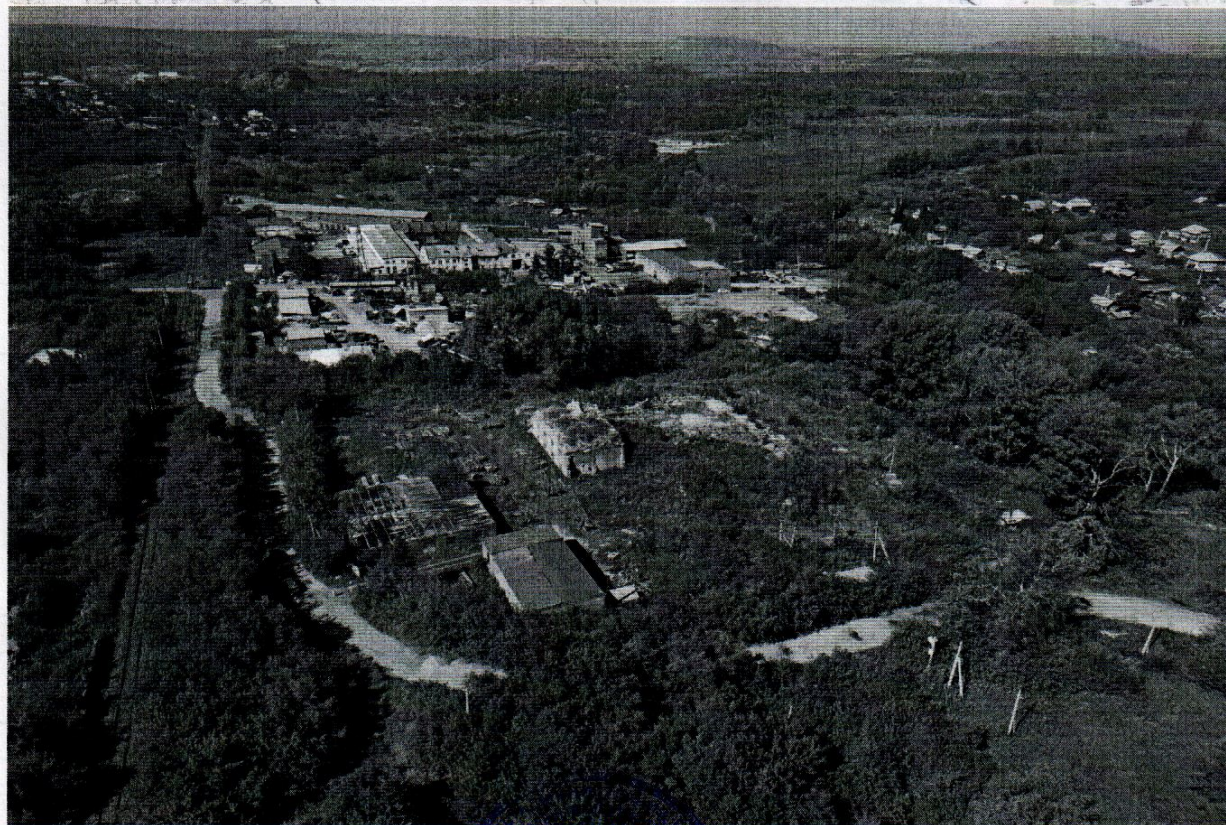
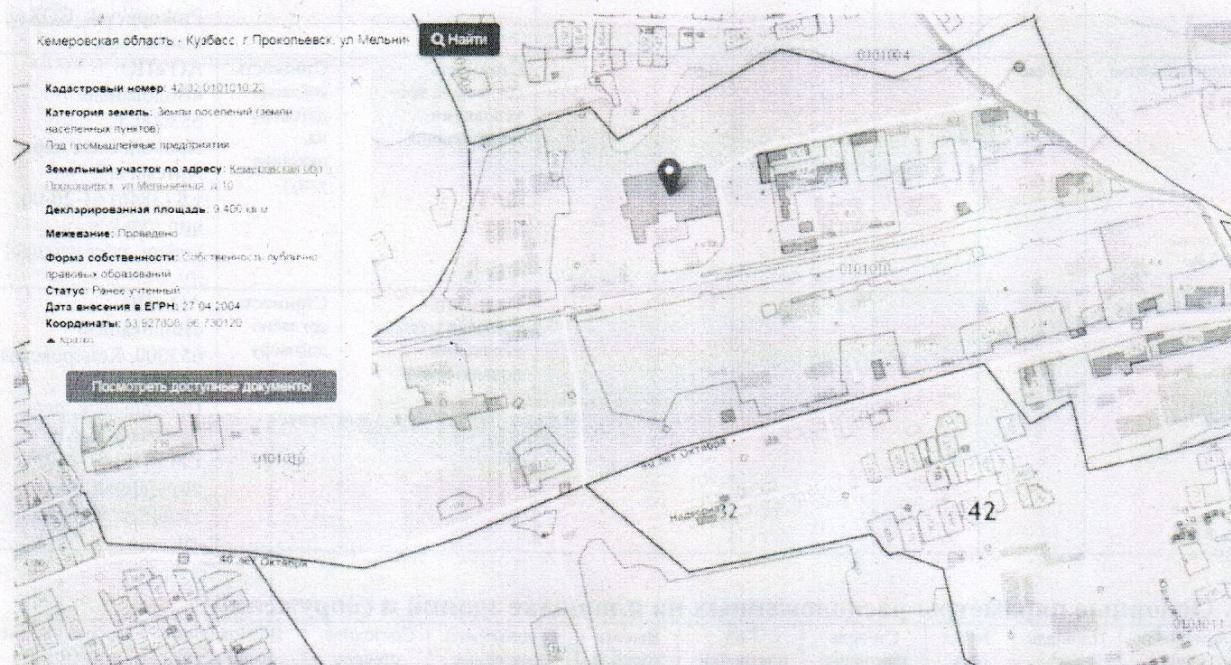
¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Форма владения
(использования) земель (и)
зданиями(ий) (собственность,
аренда, др.)

собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Достоверность подтверждаю



/Штраух М.И./