

**Паспорт
инвестиционной площадки
г.Прокопьевск
(ул. Журинская)**

Название площадки	Инвестиционная площадка под (питомники)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский городской округ, город Прокопьевск, улица Журинская
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	187 км
- центра муниципального образования	8,7 км
- автомагистрали (название дороги) Региональная автодорога "Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий"	Расстояние по прямой 2,85 км Расстояние по дорогам общего пользования 4,8 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта	25,3 км- аэропорт «им. Б.В. Волынова»
Удалённость от полигонов размещения отходов	8,5 км., полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415

Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная, уступами
---	------------------

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ собственность на земельный участок не разграничена ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ муниципальная собственность
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ не проведено ☒ проведено
Кадастровый номер	42:32:0000000:2741

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	9,1 га
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ (заполнить) Аренды в месяц _____ (заполнить) Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м3/час	-	-	Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Свободная мощность отсутствует. Требуется новый	-	-	-	ООО «ТЭР» г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4, 8 (3846) 62-22-24, 62-33-24

			источник теплоснабжения				http://prk-teplo.ru/prkter-priem@mail.ru
Электроэнергия	кВт	-	Согласно запрашиваемой мощности	Менее 0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал г. Прокопьевска» 653039, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18, 8-800-700-81-57, Prokopyevsk_COK@mailke.nk.ru
Водоснабжение	м3/час	-	В соответствии тех. условиям	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение	м3/час	-	Нет технической возможности подключения	-	-	-	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска
Юридический адрес:	пр.Шахтеров,41
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Штраух Мария Игоревна Председатель КУМИ
Телефон	8 (3846) 67-42-20
e-mail	kumi-pro@yandex.ru

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

²Для инвестиционных площадок производственного назначения

Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность
--	----------------------

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Геоинформационный портал

Масштаб: 1:1000000000

Земельный участок: 42:32:0000000:2741

Информация Сервисы Объекты Часты ТУ Состав Б

Вид объекта: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 11.07.2023

Кадастровый номер: 42:32:0000000:2741

Кадастровый квартал: 42:32:0000000

Адрес: Российская Федерация, Калининградская область-Курганское, Прокляевский городской округ, город, Прокляевская улица, Журинская Садоводство

Площадь участка: 91454.00 кв. м

Статус: Учетный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Питомники

Форма собственности:

Кадастровая стоимость: 332 892.56 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости: 3,64 руб./кв. м

Достоверность подтверждаю



/Штраух М.И./