

Паспорт
инвестиционной площадки
г. Прокопьевск
(ул. Ноградская, 36)

Название площадки	Инвестиционная площадка под <u>офисы, помещения административного назначения</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, 36
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово (Администрация города Кемерово)	200 км
- центра муниципального образования (Администрация города Прокопьевска)	10,8 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 21,7 км Расстояние по дорогам общего пользования 24,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____

Удаленность от аэропорта (название)	25 км - аэропорт «им. Б.В. Воынова»
Удаленность от полигонов размещения отходов	9,5 км. полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0103014:2283

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3495
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения 95 000 руб.
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час			Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).			

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Теплоснабжение	Гкал/час		0,19807 Гкал/ч	менее 0,5	Стоимость подключения рассчитывается индивидуально	Стоимость согласно договору на оказание услуг	МУП «ГТХ» 653053, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, 43, оф.503. <u>Карта проезда</u> Тел/факс: 8 (3846) 66-80-33 Е-mail: mup22052018@mail.ru
Электроэнергия	кВт	180кВт	В соответствии тех. условиям Согласно запрашиваемой мощности	менее 0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий проводимых в ходе технологического подключения		ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал г. Прокопьевска» 653039, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18, 8-800-700-81-57, Prokopyevsk_COK@mail.ru
Водоснабжение	м³/час	-	В соответствии тех. условиям Согласно запрашиваемой мощности	менее 0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение (септик)	м³/час	-	Нет технической возможности подключения	-	-	-	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Объект незавершенного строительства	1472	2	93	2015	4	Стекло			

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
--	---------

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

в том числе трудоспособного населения, человек	98 200
--	--------

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Мисник Татьяна Ивановна
Юридический адрес:	630050, г. Прокопьевск, пр-кт Строителей, д. 31, кв. 35
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Мисник Михаил Юрьевич
Телефон	8-903-047-7511
e-mail	olka.84@inbox.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Объект незавершенного строительства - собственность № 42-42-07/025/2014-211 от 24.03.2014 Земельный участок – собственность № 42-42-07/040/2013-126 от 15.11.2013

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

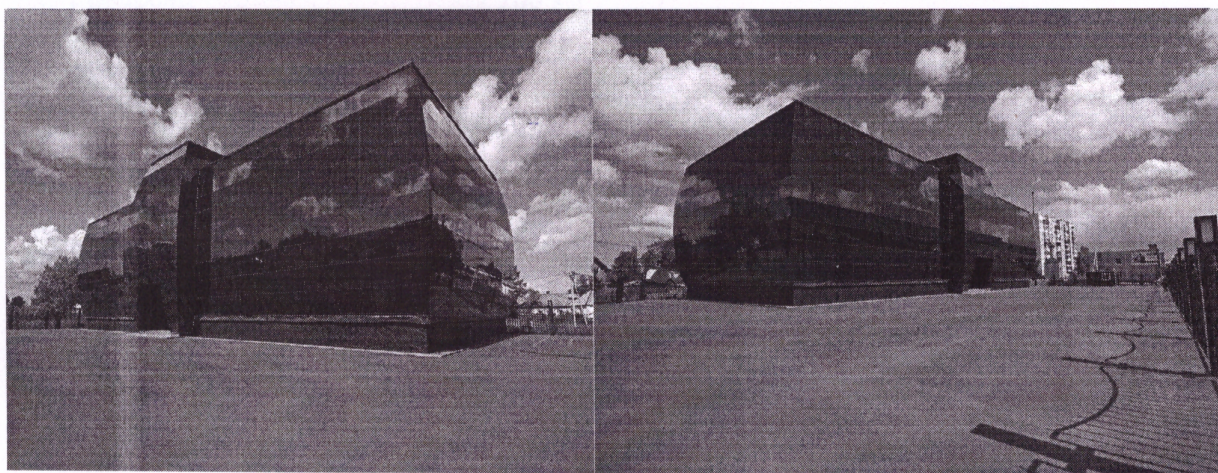
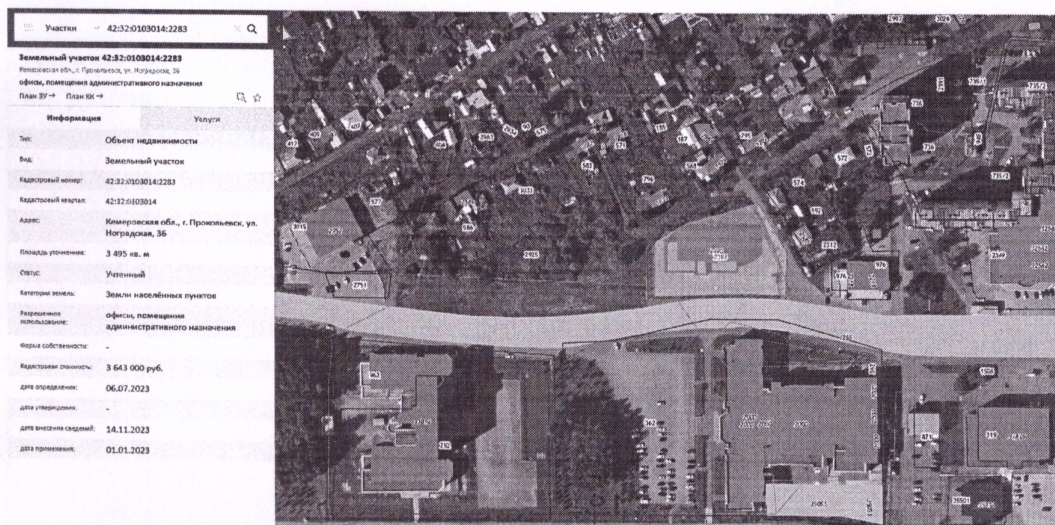


Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю Мисник М.Ю. /Мисник М.Ю./