

Паспорт
инвестиционной площадки
г. Прокопьевск
(ул. Луговая, 24)

Название площадки	Инвестиционная площадка под <u>офисы, помещения</u> <u>административного назначения</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Российская Федерация, Кемеровская область, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск, ул. Луговая
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово (Администрация города Кемерово)	191 км
- центра муниципального образования (Администрация города Прокопьевска)	13 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 13.6 км Расстояние по дорогам общего пользования 19 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	23 км - аэропорт «им. Б.В. Воынова»
Удаленность от полигонов размещения отходов	8,1 км. полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0000000:2522, 42:32:0000000:2479, 42:32:0000000:2490, 42:32:0103020:2249 42:32:0103020:1652, 42:32:0103020:1664

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,5021 (0,1988 + 0,76 + 0,4711 + 0,06 + 0,0117+0,0005)
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения 140 000 тыс.руб.
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				

Газ	м³/час	-		Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).			
Теплоснабжение	Гкал/час				-	-	Собственная котельная (2 модульных котла)
Электроэнергия	кВт	760	760		-	-	ВЛ 6кВ – в собственности
Водоснабжение	м³/час				-	-	Артезианская скважина 120 м
Водоотведение	м³/час				-	-	Септик

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Объект незавершенного строительства (гараж)	5 636,5	2	93	-		бетон	0	нет	нет
Сооружение	195 м (протяженность)		100			кирпич	0	нет	ограждение (забор)
Сооружение	220 м (протяженность)	-	100	1998	-	кирпич			ВЛ 6кВ
Нежилое здание	74,9	1	100	1957	4,3	кирпич	25	нет	нет
Объект незавершенного строительства	111,1	2	94	-	2,9, 2,6	кирпич	0	нет	нет
Объект незавершенного строительства	178,4	2	96	-	2,6, 2,7	кирпич	0	нет	нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Мисник Михаил Юрьевич
Юридический адрес:	653050, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, пр. Строителей, д. 31, кв. 35
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Мисник Михаил Юрьевич
Телефон	8-903-047-7511
e-mail	olka.84@inbox.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Объект незавершенного строительства – собственность, № 42:32:0103020:581-42/073/2025-8 от 19.05.2025; Сооружение – собственность, № 42:32:0103020:2341-42/073/2025-9 от 16.05.2025; Сооружение – собственность, № 42:32:0103020:1464-42/081/2025-9 от 16.05.2025; Нежилое здание – собственность, № 42:32:0103020:1453-42/078/2025-9 от 19.05.2025; Объект незавершенного строительства – собственность, № 42:32:0103020:1427-42/073/2025-8 от 19.05.2025; Объект незавершенного строительства – собственность, № 42:32:0103020:1428-42/073/2025-8 от 16.05.2025; Земельные участки: 42:32:0000000:2522 – собственность, № 42:32:0000000:2522-42/073/2025-9 от 19.05.2025; 42:32:0000000:2479 - собственность, № 42:32:0000000:2479-42/082/2025-9 от 20.05.2025; 42:32:0000000:2490 - собственность, № 42:32:0000000:2490-42/081/2025-9 от 19.05.2025; 42:32:0103020:2249 – собственность, № 42:32:0103020:2249-42/078/2025-9 от 20.05.2025; 42:32:0103020:1652 – аренда (договор аренды земельного участка №7964 от 10.05.2025г.; 42:32:0103020:1664 – Решение о размещении объекта

Приложение к паспорту:

видео материалы по площадке: <https://youtu.be/qbhsuKaZTMk>

фото

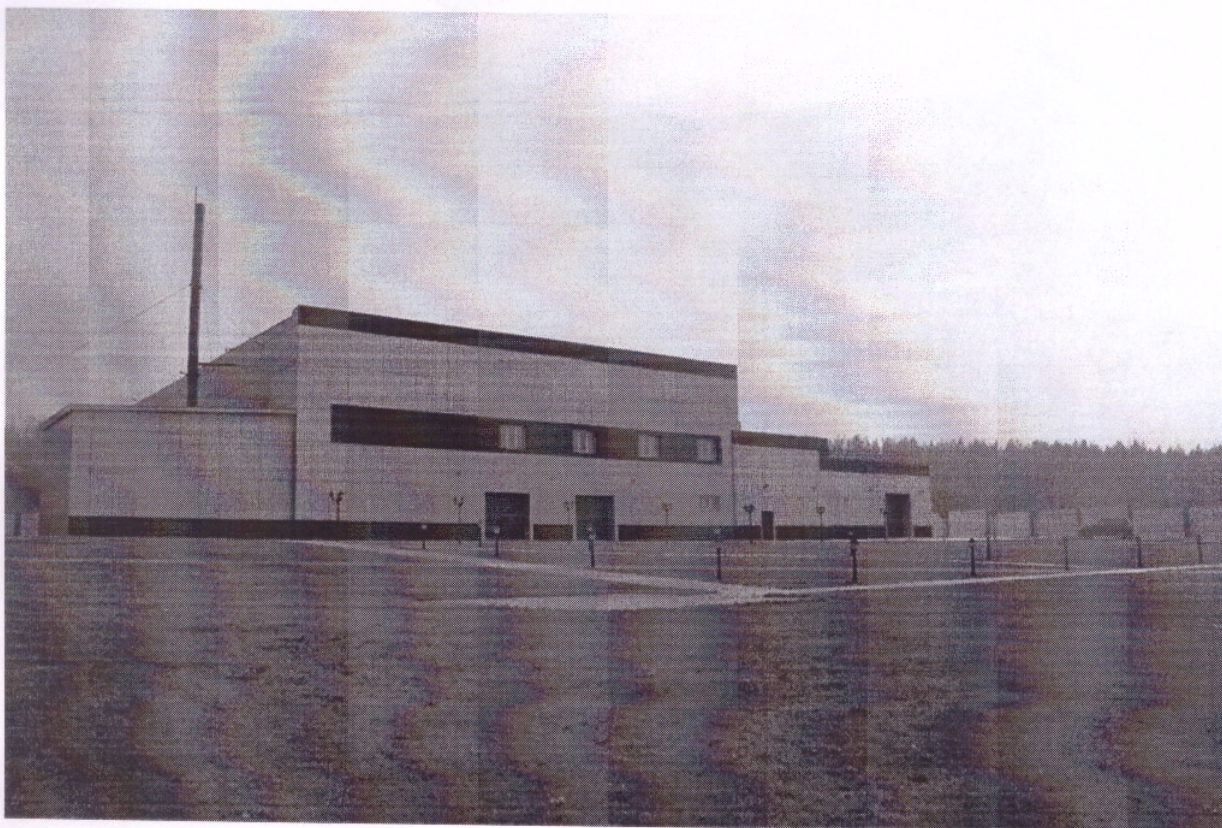






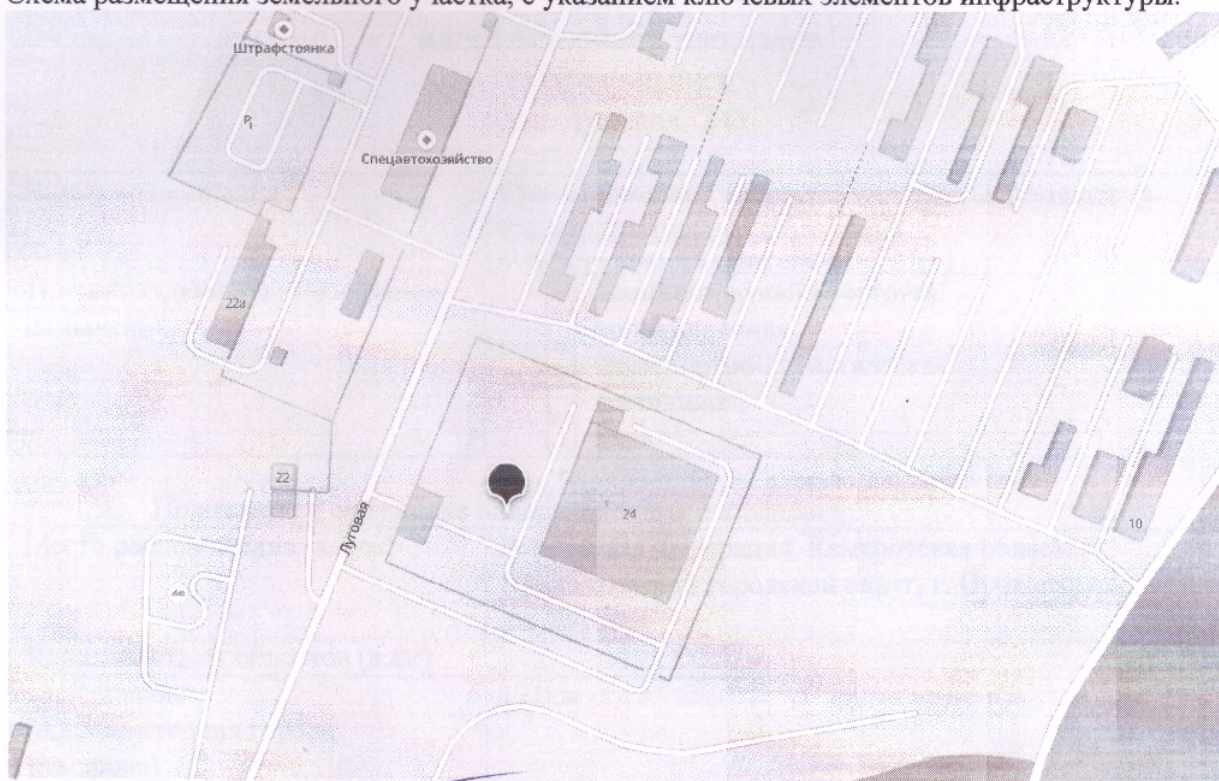








Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю

Мисник

/Мисник М.Ю./