



## УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА

653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, д.6. Тел./факс (3846) 66-80-44  
e-mail: [uzhkkh-agpr@mail.ru](mailto:uzhkkh-agpr@mail.ru)

### П Р И К А З

от «10» марта 2021 г.

№ 12-п

«Об определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 22.06.2020 № 186 «Об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением администрации города Прокопьевска от 30.01.2020 № 12-п «Об определении уполномоченным органом администрации города Прокопьевска»;

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Служба управления МКД» (далее - МУП «СУМКД») для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему приказу до момента выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса проводимого органом местного самоуправления.

2. Утвердить на период управления многоквартирными домами перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3.Заместителю начальника Управления ЖКХ по правовым вопросам Лобановой Я.С. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего приказа направить его на размещение на официальном сайте администрации города Прокопьевска в сети Интернет, а также направить приказ в адрес управляющей организации МУП «СУМКД» и Государственной жилищной инспекции Кузбасса.

4.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Управления ЖКХ



Л.В. Спицына

Приложение №1  
к приказу № 12-п от 10.03.2021 г.

**СПИСОК**  
**многоквартирных домов**

| № пп | Адрес               | № дома |
|------|---------------------|--------|
| 1    | Зои Космодемьянской | 66     |
| 2    | Горняцкая           | 13А    |
| 3    | Серова              | 3      |
| 4    | Серова              | 6      |

Начальник Управления ЖКХ



Л.В. Спицына

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
размер платы за содержание жилого помещения  
(без СОИ на КР)**

| № пп | улица               | № дома | Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, всего, руб./м2 | в том числе:                     |      |                                       |      |                |    |                                                                   |                                  |      |                     |                             |                               |                                         |                           |                                |
|------|---------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|---------------------------------------|------|----------------|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
|      |                     |        |                                                                                   | содержание придомовой территории |      | благоустройство придомовой территории |      | содержание моп |    | содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования | содержание контейнерных площадок |      | обслуживание лифтов | уборка ТКО из мусоропровода | управление (обслуживание) МКД | платежный документ, услуги банка, почты | обслуживание выгребных ям | обслуживание наружных туалетов |
|      |                     |        |                                                                                   | 5                                | 6    | 7                                     | 8    | 9              | 10 |                                                                   | 11                               | 12   |                     |                             |                               |                                         |                           |                                |
| 1    | 2                   | 3      | 4                                                                                 | 5                                | 6    | 7                                     | 8    | 9              | 10 | 11                                                                | 12                               | 13   | 14                  | 15                          | 16                            | 17                                      | 18                        |                                |
| 1    | Зои Космодемьянской | 66     | 13.02                                                                             | 2.00                             | 0.59 | 1.61                                  | 0.09 | 5.69           |    |                                                                   | 0.16                             | 0.00 | 0.00                | 1.31                        | 1.57                          | 0.00                                    | 0.00                      |                                |
| 2    | Горняцкая           | 13А    | 13.02                                                                             | 2.00                             | 0.59 | 1.61                                  | 0.09 | 5.69           |    |                                                                   | 0.16                             | 0.00 | 0.00                | 1.31                        | 1.57                          | 0.00                                    | 0.00                      |                                |
| 3    | Серова              | 3      | 13.02                                                                             | 2.00                             | 0.59 | 1.61                                  | 0.09 | 5.69           |    |                                                                   | 0.16                             | 0.00 | 0.00                | 1.31                        | 1.57                          | 0.00                                    | 0.00                      |                                |
| 4    | Серова              | 6      | 13.02                                                                             | 2.00                             | 0.59 | 1.61                                  | 0.09 | 5.69           |    |                                                                   | 0.16                             | 0.00 | 0.00                | 1.31                        | 1.57                          | 0.00                                    | 0.00                      |                                |

\*Размер платы за содержание общего имущества установлен в соответствии с решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 22.06.2020 № 186.  
Управляющая организация вправе уменьшить размер платы за содержание в зависимости от необходимости и возможности оказания той или иной услуги.

Начальник Управления ЖКХ

Л.В. Спицына