

**Паспорт инвестиционной площадки
г. Прокопьевск, ул. Парковая, 286**

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения культурно-досуговых, оздоровительных объектов (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Парковая, 286
Удалённость от объектов (в км):	
- г. Кемерово	211 км
- центра муниципального образования	13,2 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 6,8 км Расстояние по дорогам общего пользования 16,1 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	9.7 км Название аэропорта Б.В. Вольнова
Удаленность от полигонов размещения отходов	16,5 км. № полигона в ГРОРО № 42 -00321-3-00377-300415
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная, наклонная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0102010:153 (зу находится в едином землепользовании 42:32:0102010:154)

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,45
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения (продажи не будет, только аренда) Аренды в месяц 110 000,00руб.
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☒ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час			Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).			
Теплоснабжение	Гкал/час	1,95	В соответствии тех. условиям Согласно запрашиваемой мощности	0,5	Стоимость согласно с техническими условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	МУП «ГТХ» 653053, г.Прокопьевск, ул. Гайдара, 43, оф.503. Карта проезда Тел/факс: 8 (3846) 66-80-33 E-mail: mup22052018@mail.ru
Электроэнергия	кВт		В соответствии тех. условиям	Менее 0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения		ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал

			Согласно запрашиваемой мощности		зависит от мероприятий проводимых в ходе технологического подключения		г. Прокопьевска» 653039, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18, 8-800-700-81-57, Prokopyevsk_COK@mailkenk.ru
Водоснабжение	м³/час	-	В соответствии с тех. условиями Согласно запрашиваемой мощности	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение	м³/час	-	В соответствии с тех. условиями Согласно запрашиваемой мощности	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Здание реабилитационного центра	1031,2	3		1956		кирпич			свободно
Здание гостиницы	34,9	1		1964		кирпич			свободно
Здание отработки тактических действий	153,7	2		1956		кирпич			свободно
Здание вольера на три служебных собаки	20,4	1							свободно
Административное здание	870,7	2				кирпич			свободно
Здание строящегося бокса	101,2	1				кирпич			свободно
Здание насосной	45,6	2				кирпич			свободно
Склад овощехранилище	16,8	1		1958		кирпич			свободно
Здание ремонтного бокса	172,4	1							свободно
Здание котельной	90,6	1		1956		кирпич			свободно
Здание спортзала, стояночного бокса	503,7	1		1956		кирпич			свободно

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

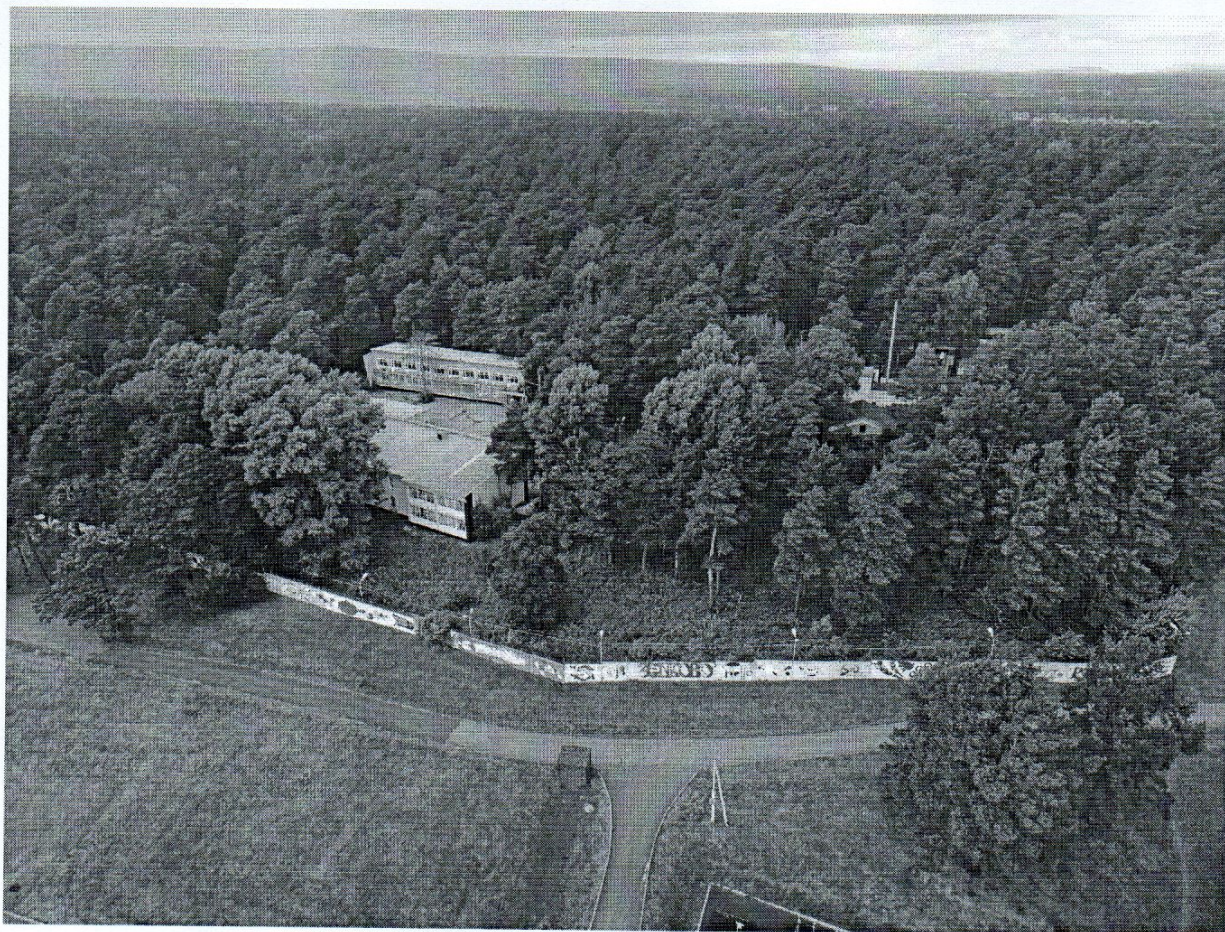
8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска
Юридический адрес:	653000, г. Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, 41
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Штраух Мария Игоревна, Председатель КУМИ
Телефон	8 (3846) 67-42-21
e-mail	kumi_pro@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.





Достоверность подтверждаю



/ Штраух М.И./