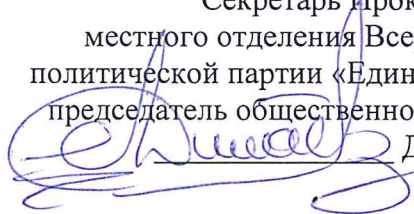


УТВЕРЖДАЮ:

Секретарь Прокопьевского
местного отделения Всероссийской
политической партии «Единая Россия»,
председатель общественной комиссии
 Д.Х. Аннаев

Протокол № 13
заседания общественной комиссии

г. Прокопьевск

« 13 » 12 2018г

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя.
- 2.Итоги ремонта дворовой территории жилого дома №37 по ул. Обручева.
- 3.Итоги реализации национального проекта в 2018 году.
- 4.Исполнение решений заседания общественной комиссии 25.10.2018.
- 5.План мероприятий по реализации национального проекта на 2019 год.
- 6.Разработка дизайн-проектов и сметной документации по объектам 2019 года.

Присутствовали:

Члены комиссии:

Неб Александр Владимирович	- заместитель главы города Прокопьевска по строительству и жилищным вопросам;
Магель Мария Викторовна	- главный архитектор;
Шакирова Наталия Викторовна	- директор МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства»;
Сидоренко Галина Викторовна	- начальник отдела по контролю благоустройства и дорожной деятельности МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства»;
Толмачев Михаил Васильевич	- главный инженер ООО «УК «ЖХ»;
Гончаренко Людмила Федоровна	- директор ООО «УК «Управдом»;
Аннаев Давран Ханмедович	- секретарь Прокопьевского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»;
Белявская Екатерина Анатольевна	- председатель Прокопьевского городского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов;
Морозюк Валерий Яковлевич	- член общественной организации ветеранов спорта г.Прокопьевска «Виктория»;
Перехожев Николай Викторович	- председатель общественной организации инвалидов города Прокопьевска «Рубикон»;

Хлебников Александр
Вадимович

- председатель городского Молодежного Парламента;

Приглашенные:

Давыдова
Татьяна Васильевна

- заместитель главы города по ЖКХ и благоустройству;

Лобанова
Елена Александровна

- председатель совета МКД ул. Обручева, 37;

Захарова
Галина Николаевна

- полномочный представитель МКД ул. Обручева, 37;

Выступили:

По первому вопросу:

Сидоренко Г.В. – председателем городской общественной комиссии являлась Р.Н.Исупова. В связи с уходом на заслуженный отдых Роза Николаевна сложила с себя полномочия председателя. По этому нам необходимо сегодня из членов комиссии выбрать председателя, который будет исполнять обязанности до конца текущего года. Предлагаю Аннаева Даврана Ханмедовича.

В обсуждении вопроса приняли участие: Белявская Е.А., Гончаренко Л.Ф.

Голосование: за 11 голосов, против – 0, воздержавшихся – 0.

Решили: Исполняет обязанности председателя городской общественной комиссии до конца текущего года Аннаев Давран Ханмедович.

По второму вопросу:

Сидоренко Г.В. – ремонт дворовой территории жилого дома №37 по улице Обручева выполнен силами ООО «Фортуна». Все работы проведены в рамках проектно-сметной документации. Вопросы, возникающие со стороны жителей дома в процессе ведения работ рассматривались на месте и решались оперативно. В процессе выполнения работ осуществлялся технический контроль как со стороны заказчика, так и со стороны собственников помещений в МКД. Для выполнения строительного контроля качества используемых материалов и работ привлечена лаборатория Новокузнецкого ДРСУ. По результатам проведенных лабораторией исследований получено заключение, на основании которого исполнителю работ выставлена претензия о наложении штрафа в размере 10% за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом. Подрядчик с данной претензией согласен. ООО «Фортуна» подписан гарантийный паспорт, о том что ООО «Фортуна» принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине в течение 6 лет. Со стороны заказчика акт приемки объекта в эксплуатацию подписан, однако полномочные представители МКД ул. Обручева, 37 от подписи отказались, без объяснения объективных причин. Поэтому представители данного МКД приглашены на заседание.

В рассмотрении и анализе представленных комиссии документов (дизайн-проект, смета, КС-2, исполнительная съемка, заключение лаборатории по строительному контролю) приняли участие: Аннаев Д.Х., Магель М.В., Толмачев М.В., Лобанова Е.А., Захарова Г.Н.

Решили:

1. Лобанова Е.А. подписала акт приемки объекта в эксплуатацию с условием, что в летний период 2019 года подрядчик в рамках гарантийных обязательств восстановит 0,2 м2 газона, просевшего у отмостки с фасада дома.

2. Предоставить полномочным представителям дома, копию гарантийного паспорта.

3. Отделу по контролю благоустройства и дорожной деятельности МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства» взять на контроль исполнение гарантийных обязательств по данному адресу.

По третьему вопросу:

Сидоренко Г.В. – в текущем году планировалось отремонтировать 39 дворовых территорий 43-х многоквартирных жилых домов и две общественные территории: скверы в

города в разделе «Городская среда» для обсуждения заинтересованными лицами со сроком обсуждения 30 дней.

По шестому вопросу:

Сидоренко Г.В. – в 2019 году в проект муниципальной программы включено 56 адресов многоквартирных жилых домов двух управляющих компаний:

- ООО «УК «Управдом» - 15 адресов;
- ООО «УК «ЖХ» - 41 адрес.

Департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области разработана дорожная карта по реализации государственной программы Кемеровской области «Формирование современной городской среды Кузбасса» на 2019 год. Предусмотрено:

- до 01.02.19 разработать и утвердить проектно-сметную документацию;
- до 15.02.19 обеспечить проведение проверки достоверности сметной стоимости;
- до 15.03.19 обеспечить утверждение муниципальных программ;
- до 30.05.19 обеспечить заключение муниципальных контрактов;
- до 15.10.19 завершить все работы.

Гончаренко Л.Ф. – по состоянию на 13.12.18 разработано и согласовано с жителями 10 дизайн-проектов, 5 – в работе. Получено положительное заключение проектно-сметной документации по 1 адресу, 4 - находятся на проверке. Идем в графике.

Толмачев М.В. – на сегодня 10 проектов готово, 6 дизайн-проектов в разработке, по еще 5-ти адресам подготовлено техническое задание.

В обсуждении вопроса приняли участие: Магель М.В., Шакирова Н.В., Хлебников, Давыдова Т.В., Сидоренко Г.В., Гончаренко Л.Ф., Толмачев М.В.

Решили:

1. ООО «УК «ЖХ» (Карманов Е.А.) и ООО «УК «Управдом» (Гончаренко Л.Ф.) еженедельно по четвергам предоставлять в отдел по контролю благоустройства и дорожной деятельности МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства» отчеты по разработке дизайн-проектов и прохождению проверки достоверности сметной стоимости.

2. Рекомендовать управляющим компаниям включить в лист согласований дизайн-проектов Управление по архитектуре и градостроительству администрации города Прокопьевска.

3. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации города Прокопьевска (Магель М.В.):

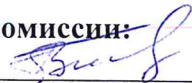
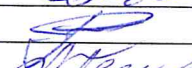
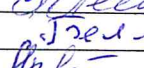
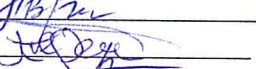
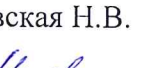
- разработать и утвердить проектно-сметную документацию на ремонт территории Молодежного парка в срок до 01.02.19;

- внести изменения в проектно-сметную документацию на ремонт территории сквера в поселке Ясная Поляна в срок до 01.02.19;

- в срок до 15.02.19 обеспечить проведение проверки достоверности сметной стоимости по вышеперечисленным объектам.

4. Отделу по контролю благоустройства и дорожной деятельности МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства» (Сидоренко Г.В.) взять на особый контроль разработку дизайн-проектов и проведение проверки достоверности сметной стоимости управляющей компанией «Жилищное хозяйство».

Подписи членов комиссии:

Неб А.В.	
Магель М.В.	
Сидоренко Г.В.	
Толмачев М.В.	
Гончаренко Л.Ф.	
Белявская Е.А.	
Морозюк В.Я.	
Перехожев Н.В.	
Хлебников А.В.	

Протокол вела: Митьковская Н.В.



поселках Ясная Поляна и Красная Горка. В связи с тем, что жители многоквартирных домов №№1, 99, 100 и 102 по улице Институтская обратились в общественную комиссию с ходатайством о необходимости внесения изменений и дополнений в проектно-сметную документацию по данным адресам, выполнение работ перенесено на 2019 год. По этому выполнен ремонт только на 39 адресах. Выполнение работ по благоустройству скверов в соответствии с муниципальными контрактами осуществляло ООО «АЛМАСТ». Работы в сквере поселка Красная Горка выполнены, однако по результатам проведенного строительного контроля подрядчику Управлением ЖКХ предъявлена претензия о наложении штрафа в размере 10% за ненадлежащее исполнение обязательств предусмотренных контрактом. Подрядчик с данной претензией согласен. Пакет документов (дизайн-проект, смета, исполнительная съемка, КС-2, заключение строительного контроля, гарантийный паспорт) по данному скверу представлен членам комиссии на рассмотрение. Работы по благоустройству сквера в поселке Ясная Поляна подрядчиком не проведены.

Спицына Л.В. – информация о движении финансовых средств роздана каждому члену комиссии. Все финансовые средства поступившие на расчетный счет Управления ЖКХ в информации указаны. Остаток на расчетном счете 0,00 руб. Ожидается поступление 688 452,40 руб. - средства юридических и физических лиц.

В обсуждении вопроса приняли участие: Магель М.В., Аннаев Д.Х., Шакирова Н.В., Сидоренко Г.В., Хлебников А.В.

Решили:

1. Представленную информацию по исполнению мероприятий программы принять к сведению.

2. Отделу по контролю благоустройства и дорожной деятельности МКУ «Служба ЖКХ и благоустройства»:

- взять на контроль исполнение гарантийных обязательств по ремонту сквера в поселке Красная Горка;

- включить в план работ на 2019 год ремонт дворовых территорий жилых домов №№1,99,100,102 по ул. Институтская и благоустройство сквера в поселке Ясная Поляна.

3. Представленную информацию о движении финансовых средств в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Прокопьевска» принять к сведению.

По четвертому вопросу:

Сидоренко Г.В. – довела до присутствующих исполнение решений протокола №12 от 25.10.2018:

1. ул. Жолтовского, 10: разрушенный валик из асфальтобетона со стороны внутриквартального проезда восстановлен, для исключения застоя дождевых и талых вод поднят уровень парковки, на выезде со двора сделаны разрывы в валике для отвода воды. Акт приемки объекта в эксплуатацию со стороны жителей подписан.

2. ул. Обручева, 16а: копия гарантийного паспорта выдана председателю совета дома, акт приемки объекта в эксплуатацию со стороны жителей подписан.

Решили:

1. Представленную информацию принять к сведению.

По пятому вопросу:

Сидоренко Г.В. – довела до присутствующих проект плана мероприятий по реализации национального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории города Прокопьевска в 2019 году.

В обсуждении вопроса приняли участие: Магель М.В., Аннаев Д.Х., Шакирова Н.В., Хлебников А.В., Гончаренко Л.Ф., Толмачев М.В.

Решили:

1. Представленную информацию по проекту плана мероприятий принять к сведению.

2. Ввести в состав городской общественной комиссии заместителя главы города по ЖКХ и благоустройству Т.В. Давыдову.

3. Разместить проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Прокопьевска» на 2019 год на официальном сайте администрации

**Информация по Подпрограмме
«Формирование современной городской среды» за 2018 год**

План – 87 049 249,69 руб.:

Федеральный бюджет - 45 645 085,52 руб.
Областной бюджет - 24 997 148,58 руб.
Местный бюджет - 13 500 000,00 руб.
Средства юр. и физ. лиц - 2 907 015,59 руб.

Поступило – 57 564 839,58 руб.:

Федеральный бюджет - 30 023 989,09 руб. (03-10.12.2018 г.)
Областной бюджет - 16 442 386,04 руб. (03-10.12.2018 г.)
Местный бюджет - 8 879 901,27 руб. (03-10.12.2018 г.)
Средства юр. и физ. лиц - 2 218 563,19 руб. (24.01.-08.11.2018 г.)

Ожидаемое поступление – 688 452,40 руб.

Средства юр. и физ. лиц - 688 452,40 руб.

Оплачено – 56 545 470,02 руб.:

Из средств федерального и областного бюджетов – 45 610 555,89 руб. – за выполненные работы по ремонту дворовых территорий.

Из средств местного бюджета - 8 716 350,95 руб. – за выполненные работы по ремонту дворовых территорий.

Из средств собственников – 2 218 563,19 руб., в том числе:

123 395,19 руб. – за выполненные работы по ремонту дворовых территорий.

726 168,00 руб. – ГАУ КО "Научно-практический центр по ценообразованию в строительстве" за проверку достоверности определения сметной стоимости;

1 369 000,00 руб. - ООО «КПО» за дизайн проекты благоустройства территорий.

Остаток на расчетном счете – 0,00 руб.

13.12.2018 г.

Адресный перечень территорий, вошедших в муниципальную программу.

№ п/п	Наименование	2018 год	2019 год
	Всего, в том числе:	39	58
	Дворовые территории многоквартирных домов	38	56
	Общественные территории	1	2
I.	Дворовые территории многоквартирных домов по заявкам собственников (мини-мальный и дополнительный перечень)	38	56
	2018 год		
1.	Ул.Яворского,2	х	-
2.	Ул. Яворского,6	х	-
3.	Ул. Яворского,8	х	-
4.	Ул. Ноградская,2	х	-
5.	Ул. Ноградская, 6	х	-
6.	Ул.Ноградская, 10	х	-
7.	Ул. Обручева,33	х	-
8.	Ул. Обручева, 34	х	-
9.	Ул. Обручева,35	х	-
10.	Ул.Обручева,37	х	-
11.	Ул. Жолтовского,9	х	-
12.	Ул.Жолтовского,10	х	-
13.	Ул.Обручева,16	х	-
14.	Ул.Обручева,16,а	х	-
15.	Ул.Селиванова,3	х	-
16.	Ул. Кирпичная,3, 5	х	-
17.	Ул.2Кирпичная,5	х	-
18.	Ул. Латвийская,18	х	-
19.	Ул. Латвийская,20	х	-
20.	Ул. Латвийская, 20а	х	-
21.	Ул. Латвийская,22	х	-
22.	Ул. Латвийская,24	х	-
23.	Ул.Латвийская,26	х	-
24.	Ул. Латвийская,30	х	-
25.	Ул. Грибоедова,24	х	-
26.	Ул. Грибоедова,28	х	-
27.	Ул. Грибоедова,30	х	-
28.	Ул. Институтская,76	х	-
29.	Ул. Институтская, 80	х	-
30.	Ул. Институтская,84	х	-
31.	Ул.Институтская,86	х	-
32.	Ул.Институтская,88а	х	-
33.	Ул.Институтская,90	х	-
34.	Ул.Институтская,92	х	-
35.	Ул.Институтская,94	х	-
36.	Ул.Институтская,96	х	-
37.	Ул.Институтская,97	х	-
38.	Ул. Институтская,98	х	-
	2019 год		
1.	Пр. Ленина,11	-	х
2.	Ул. Ленина,13	-	х
3.	Ул. Студенческая,44	-	х
4.	Ул. Звенигородская,1	-	х
5.	Ул. Российская,50	-	х
6.	Ул. Вокзальная,14	-	х

7.	Ул. Вокзальная,15	-	х
8.	Ул. Вокзальная,17	-	х
9.	Ул. Институтская,3	-	х
10.	Ул.Институтская,56	-	х
11.	Ул. Институтская,109	-	х
12.	Ул. Институтская,109/2	-	х
13.	Ул. Вершинина,8	-	х
14.	Ул. Вершинина,11	-	х
15.	Ул.Социалистическая,3	-	х
16.	Ул.Социалистическая,5	-	х
17.	Ул.Шишкина,31	-	х
18.	Ул. Шишкина,35	-	х
19.	Ул. Шишкина,37	-	х
20.	Ул.Советов,20	-	х
21.	Ул. Горняцкая,3	-	х
22.	Ул. Транспортная,1	-	х
23.	Ул. Транспортная,21	-	х
24.	Ул. Стартовая.10а	-	х
25.	Ул. Стартовая,12	-	х
26.	Ул. Стартовая,12а	-	х
27.	п/к Стартовый, 9	-	х
28.	п/к Стартовый, 14	-	х
29.	Пер. Стартовый,14а	-	х
30.	Пл. Мясокомбината,20	-	х
31.	Ул. Кустарная,33	-	х
32.	Ул.Шишкина,17	-	х
33.	Ул.Яворского,3	-	х
34.	Ул. Петренко,3	-	х
35.	Ул. Петренко,5	-	х
36.	Ул. Петренко,7	-	х
37.	Ул. Петренко,8	-	х
38.	Ул.Перенко,9	-	х
39.	Ул.Петренко,14	-	х
40.	Ул. Обручева,4	-	х
41.	Ул. Советов,26	-	х
42.	Ул. 10 мкр., 3	-	х
43.	Ул.Павлова,7	-	х
44.	Ул. Ноградская,2 (доп. работы)	-	х
45.	Ул. Институтская, 1	-	х
46.	Ул. Институтская, 88а (доп. работы)	-	х
47.	Ул. Институтская, 92 (доп. работы)	-	х
48.	Ул. Институтская, 94 (доп. работы)	-	х
49.	Ул. Институтская, 96 (доп. работы)	-	х
50.	Ул. Институтская, 97 (доп. работы)	-	х
52.	Ул. Институтская, 98 (доп. работы)	-	х
53.	Ул. Институтская, 99	-	х
54.	Ул.Институтская, 100	-	х
55.	Ул.Институтская, 102	-	х
56.	Ул.Транспортная, 15	-	х
II.	Общественные территории всего, в том числе:	1	3
1.	Молодежный парк	-	х
2.	Сквер у ДК «Ясная Поляна»	-	х
3.	Сквер у ДК «Красная Горка»	х	-