尊敬的投资者:

普罗科皮耶夫斯克是俄罗斯科麦罗沃州(也称做库兹巴斯) 市，系俄罗斯百大城市之一。普罗科皮耶夫斯克不论是自然气候和地理位置，还是科学能力，都是一个相当有吸引力的地区。

该城市的经济发展战略目标是不断提高投资吸引力和创新潜力发展，从而提高人口生活质量。

普罗科皮耶夫斯克市注重社会经济发展，为小型和大型企业的发展都提供巨 大的机会。

为实现这一目标，我们愿意考虑任何方法吸引投资、先进技术，积极学习国内及国外企业和投资者的管理经验。城市发展最重要的投资方向是实体经济发展 和基础设施发展的投资。

我们期待促成富有成效的互利合作，并为投资项目，无论是对已经从投入运营的投资者或者是有意愿的潜在投资者提供最大优惠政策。

普罗科皮耶夫斯克市秉持积极开放、互利的合作态度，欢迎投资者的到来!

1. 城市名片

普罗科皮耶夫斯克市位于库兹巴斯克麦罗沃州的南部，距离州中心克麦罗沃市203公里，与基谢廖夫斯克市及普 罗科皮耶夫斯克市接壤。

市区面积227.5平方公里。
载至2023年1月1号，人口184000人。
从事经济活动的人口64100人。
普罗科皮耶夫斯克跟州中心及其它地区
通过铁路、公路和 航空运输等枢纽串
联。市郊有B.V.Volynov国际机场，该

Прокопьевск

机场拥有国内航线及国际航线。该机场还提供飞往偏远地区直升机航班的服务。 这座城市的历史可以追溯到1648年罗日杰斯特文斯基修道院的建立，当时修 道院附近建设了莫纳斯特尔斯科耶镇，普罗科皮耶夫斯克村和乌斯亚蒂村。1918 年，通过合并莫纳斯特尔斯科耶和普罗科皮耶夫斯克的村，形成了普罗科皮耶夫 斯克新村，并于1931年成立了普罗科皮耶夫斯克市。1922年铺设的铁路和煤矿 开采的活动为城市的发展提供了动力。

2. 优势与机遇

为了提高普罗科皮耶夫斯克市的投资吸引力，有以
下有利的先决条件：

- 俄罗斯社会经济超前发展区居民/入驻企业的税收
  优惠
- 位于州南部优越的地理位置，便利的交通条件
- 现有可用的生产区
- 可用的空置地块
- 现有的劳动力资源，包括专业人才
- 具备员工再培训的条件
- 良好的/足够的教育基础;
- 培训人员的机会
- 足够的教育基础

● 提供充足的工程、运输、社会基础设施，供潜在投资者使用。

3. 生产和经济潜力

采掘业和制造业在城市生产潜力中占主要地位。城市煤炭采掘企业：普罗科皮耶夫斯克露天煤矿股份公司、第12号矿场Severnyy Maganak分支机构、Energosnab有限责任公司、ENERGIYA-NK有限责任公司。

城市煤加工企业：选矿厂Prokopyevskugol有限责任公司、选矿厂Koksovaya有限责任公司、Prokopyevskaya采矿选矿有限责任公司、Krasnogorskaya采矿选矿有限责任公司。

该市拥有20多个工业加工大中型企业:Novotrans KS有限责任公司、Elektroprom有限责任公司、防爆电气及通用工业设备的工厂以及Gorex–Svetotekhnika有限责任公司、Avtoselkhoznab封闭式股份公司、电车及 无轨电车修理厂股份公司、普罗科皮耶夫斯克机械修理厂有限责任公司、Perspektiva科学生产联合有限责任公司、Metallo-mekhanicheskiy zavod有限责任公司、Tekhno-Eko有限责任公司、KuzbassGroup有限责任 公司、Transintermash有限责任公司、Puls有限责任公司、Vzryv Resurs有限责任公司、RMZ有限责任公司、GornayaTekhnikaServis有限 责任公司、Prokopyevskiy Elektromekhanicheskiy zavod有限责任公 司、AzotMayningServis有限责任公司。机械工程产品由从事以下经济活动 的企业生产：金属成品生产、机械设备生产、电机和电气设备生产、车辆和设备 生产等。

4. 基础设施的潜力

工程设施

普罗科皮耶夫斯克市的供热由56个锅炉房供应，其中27个锅炉房的容量高达3吉 卡/小时;从3至20 吉卡/小时- 21个单位;从20至100吉卡/小时- 6个单位;超过100吉卡/小时- 2个单位。

在长期计划中，需要2024年之前改造三座锅炉房，关闭三座锅炉房——这些锅炉房都是低效的，并且没有现代的空气排放净化系统。

普罗科皮耶夫斯克市主要水源是卡拉-丘米什河上的水库。6270万立方公尺容量的季调节水库。卡拉-丘米什河上的水库的取水构筑物设计生产能力为21.5万立方公尺/天，实际的能力为10万立方公尺/天。

电力供应:城市有7个110千伏电压的配电站;23个高于35千伏电压的配电站;6,10/0,4千伏电压的变压站。普罗科皮耶夫斯克总备用容量大约171.53兆瓦。消费者供电由以下电力企业提供:Kuzbassenergo-RES区域电网分公司 、普罗科皮耶夫斯克Energoset 分公司、Kuzbasskaya energosetevaya kompaniya有限责任公司、SDS-Energo控股集团有限责任公司的分公司 :Prokopyevskenergo。

交通基础设施

普罗科皮耶夫斯克市通过铁路、公路(一等级新库兹涅茨克-列宁斯克-库兹涅茨基-克麦罗沃5个干线公路)航空运输。B. V. Volynov国际机场坐落于市郊 。

普罗科皮耶夫斯克市的公路道路长度为213.3公里。

向居民提供运输服务的客运企业如下:Prokopyevsky SPATP Kuzbass(库兹巴斯国立客运汽车运输企业的普罗科皮耶夫斯克部门) Lyubimiy Gorod 有限责任公司, Transservice有限责任公司, Kuzbass-Avto-Spas有限 责任公司, Gorelektrotrans市政统一企业, Khalilov A. I.个体经营者公 司。

客运企业提供的服务为:

-18条城市公交线路, 其中包括两个季节性的路线。

-22条城郊巴士路线, 包括一个季节性的路线。

-2条国际巴士路线。

-4条有轨电车路线。

地段

普罗科皮耶夫斯克市境内, 有17个未开发的地段。地段目录表可在普罗科皮耶夫斯克市政府的官方网站(www.pearlkuz.ru)和库兹巴斯-克麦罗沃州投资门 户网站上查阅。

普罗科皮耶夫斯克市投资地区目录

№ 地段位置 准许用途类别 面积(平方米)

1. Varshavyanka路70号 42:00:0000000:32902

2. Melnichnaya路10号 42:32:0101010:22

3. Mikrorayon 路13号 42:32:0103010:31

4. Pereulok Artema路5号 42:32:0101019:20

5. Komissarovskaya路 7号 42:32:0101020:929

6. Proektnaya路108号 42:32:0101018:1908

7. Sennaya路 68号 42:32:0101015:11028

8. Maganak路1号 42:32:0102005:106

9. Rozhdestvenskaya路 42:32:0103020

10. Rozhdestvenskaya路1 42:32:0103020:103

生产业务 693 000 工业业务 9400 住宅建筑 402000 行政商贸业务 1 685 生产经营 970 生产经营 35000 生产经营 20000 工业业务 1945 生产经营 439000 生产经营 167535

11. Prospekt Shakhterov路1号, 1号 生产经营 6 485 楼房 42:32:0101010:22 42:32:0103020

12. Safonovskaya路 28号 食堂楼房7号 42:03:0103020:524 生产, 行政业务 887,8 生产经营 14463,2

14. Safonovskaya路28号 矿场照明技术车间的楼房 20 号 42:32:0103020:1347 生产经营 4969,6

15. Safonovskaya路28号 SKB楼房 42:03:0103020:523 行政商贸业务 12 000 生产经营 6 900

16. Lugovaya路24号 42:32:0103020:581

17. Lugovaya路22号

5. 支持措施

1. 社会经济超前发展区«普罗科皮耶夫斯克市»

按照俄罗斯联邦政府2018年12月3日第1470号的命令，普罗科皮耶夫斯克取得社会经济超前发展区的资格。

社会经济超前发展区居民税务优惠

税务种类	首5年	5年后	无优惠
利润税	5 %	13 %	20%
对国家预算外基金的保险缴款	7,6 %	7,6 %	30%
区域预算的财产税	0 %	1,1 %	2,2%
地方预算的土地税	0 %	按市政决策	从价财产税

社会经济超前发展区的投资项目要求

-投资者-商务企业(除了市政统一企业，国有单一企业，金融机构，城市支柱企业及其分公司)

-投资者在普罗科皮耶夫斯克城区注册并经营;

-第一年至少创造10个新工作岗位;

-第一年实施投资项目的投资额不低于250万卢布;

项目专为社会经济超前发展区允许实施的业务类型而执行的。

允许的经济活动类型

№	类别	经济活动类型

	A类	农业、林业和渔业产品

1	01	农牧业、狩猎业以及在该领域提供的相关服务
	C 类	产品制造
2	10	食品生产
3	13	纺织品生产
4	14	服装制造
5	16	木工和木制品和软木制品的制造，家具除外，草制品和编结材料制品 的制造
6	20	化学品和化学物品的制造
7	21	用于医疗的药物和材料的生产
8	22	橡胶和塑料品制造
9	23	Π其他非金属矿产品制造
10	24	冶金生产
11	25	金属成品的制造，机械和设备除外
12	26	计算机、电子和光学产品的制造
13	27	电气设备生产
14	28	不属于其他组的机械和设备的制造
15	30	其他交通运输和设备的制造
16	31	家具制造
17	32	其他成品的制造

18	33	机械设备的修理和安装
	E类	供水；废水处理、废物收集和处理的组织、清理污染的业务
19	38.2	废物处理和处置
	I类	旅馆和餐饮场所的业务
20	55	提供暂住场所的业务
21	56	餐饮活动
	P类	教育

22	85	教育
	Q类	卫生和社会服务领域业务
23	86	健康领域业务
	R类	文化、体育、休闲和娱乐领域业务
24	93	体育、休闲和娱乐领域业务

如何成为社会经济超前发展区居民

1.准备相关文件；
2.向库兹巴斯投资政策和创业发展部提供文件；
3.收到市政及有关部门的审核结果；
4.克麦罗沃州州长库兹巴斯投资与创新活动委员会审议申请；
5.克麦罗沃地区政府-库兹巴斯的下达指令，签订协议；
6.将协议送交俄罗斯联邦经济发展部；
7.进入经济超前发展区居民名册。

2. 对外经济银行（单一产业城市）

投资项目融资(专用贷款)

- 1%贷款金额为500万元卢布至10亿卢布，由Korporatsiya MSP 股 份公司担保;
- 5%贷款超过2.5亿卢布至10亿卢布，由其它形式担保。

3. 克麦罗沃地区-库兹巴斯至2024年社会经济发展计划

建设必要的基础设施，以消除新投资项目实施中的基础设施限制

- 100% 的区域预算。

6. 基础设施业务支持

1. 普罗科皮耶夫斯克市领导下的投资和创新活动委员会

   联系方式：653000, Kemerovo Region - Kuzbass, Prokopyevsk, Shakhterov Ave., 41, Tel.: (3846) 67-42-99，67-42-44, 67-42-97, E-mail: invest_prkp@inbox.ru

2. 普罗科皮耶夫斯克市投资专员 - Yermilova L.V.，普罗科皮耶夫斯 克市经济问题副市长

   联系方式：653000, Kemerovo Region - Kuzbass, Prokopyevsk, Shakhterov Ave., 41，电话：8 (3846) 67-42-14 3. 普罗科皮耶夫斯克中小企业支持委员会

   联系人：委员会主席，个体企业家 - Kolosova N.P.，电话：8-904-996-43-01

4. 普罗科皮耶夫斯克市区企业家权利保护专员公共代表 – Kotov Y.Y. 。

   电话：8-923-623-07-16

5. 普罗科皮耶夫斯克小企业支持市政基金

   在以下领域为现有和初创立的中小型企业提供支持：

- 商业发展贷款
- 咨询支持
- 信息支持
- 制定商业计划等。

联系方式：653050, Kemerovo region - Kuzbass, Prokopyevsk, st. Obrucheva, 42号，1 室，电话：8(3846) 65-58-38、65-24-42、8 (900) 108-93-13网址：fondprk.ru电子邮箱：mf_pmp_prk@mail.ru 6. 自主的教育-商业中心”非盈利组织

- 为中小企业制定商业计划；
- 专业再培训和改进计划
- 培训研讨会和其他课程。

联系方式：653050, Kemerovo region - Kuzbass, Prokopyevsk，st. Obrucheva，42号，电话：8(3846) 65-54-49、8-905-911-11-68 、8-951-589-78-56 网站: udcprk.ru

7. 市政自治机构“提供国家和市政服务的多功能中心（MAU“MFC”）。联系方式：653050，克麦罗沃地区，Prokopyevsk，st. Institutskaya，15号 电话：8 (3846) 68-06-60、68-05-07 网址：mfc-prk.ru **7.** 通讯信息

普罗科皮耶夫斯克市第一副市长 Korobkin Konstantin Sergeevich科罗 布金·康斯

坦丁·谢尔盖耶维奇

接待电话 8 (3846) 67-42-42 普罗科皮耶夫斯克市经济问题副市长 Yermilova Lyubov Vladimirovna埃尔米洛娃·柳博夫·弗拉基米罗芙娜

接待电话 8 (3846) 67-42-14 普罗科皮耶夫斯克市工商业发展副局长 Myagkaya Alexandra Andreevna灭 赫卡亚·亚历山德拉·安德烈耶夫娜

接待电话 8 (3846) 67-42-16 市政府投资和经济发展部门主任 Dyakova Tatyana Sergeevna 佳科娃·塔季扬娜·谢尔盖耶夫娜

电话

Email: invest_prkp@inbox.ru

8 (3846) 67-42-99, 67-42-44,
67-42-97