

**Паспорт
инвестиционной площадки**

г. Прокопьевск
(ул.Рождественская,1)

Название площадки	Инвестиционная площадка под промышленные предприятия (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская обл., г. Прокопьевск, район ул. Рождественская, 1
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	191 км
- центра муниципального образования	13 км
- автомагистрали (название дороги) Региональная автодорога "Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий"	Расстояние по прямой 13,6 км Расстояние по дорогам общего пользования 19 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) (ж/д станция "Энергетическая ОАО «ПТУ»"; ж/д ветка подходит к границам площадки)	☐ на границе площадки ☐ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☒ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта	23 км - аэропорт «им. Б.В. Воынова»
Удалённость от полигонов	

размещения отходов	8,1 км., полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	уступами

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0103020:103

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	16,75 га
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ (заполнить) Аренды в месяц _____ (заполнить) Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	123,52	123,52	0,5	Стоимость согласно с тех.	Стоимость согласно	ООО «ТЭР» г. Прокопьевск, ул.

					условиями подключения	договору на оказание услуг	Институтская, д.4, 8 (3846) 62-22-24, 62-33-24 http://prk-teplo.ru/prkter-priem@mail.ru
Электроэнергия	кВт	-	Согласно запрашиваемой мощности	Менее 0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал г. Прокопьевска» 653039, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18, 8-800-700-81-57, Prokopyevsk_COK@mail.ken.ru
Водоснабжение	м³/час	-	В соответствии с тех. условиями	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение	м³/час	-	В соответствии с тех. условиями	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска
Юридический адрес:	пр.Шахтеров,41
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Штраух Мария Игоревна Председатель КУМИ

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Телефон	8 (3846) 67-42-20
e-mail	kumi-pro@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

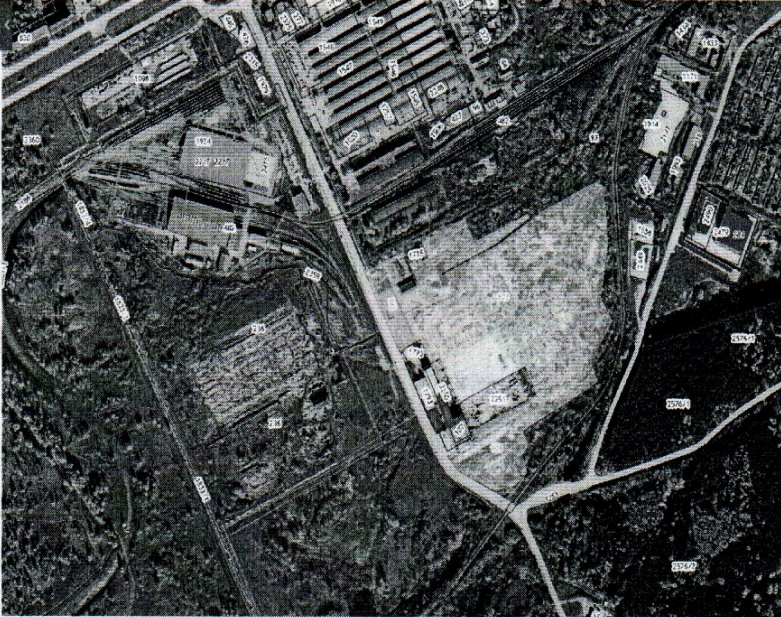
Участки 42:32:0103020:103

Земельный участок 42:32:0103020:103

Под промышленные предприятия

Информация

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	42:32:0103020:103
Кадастровый номер д.з.	42:32:0103020:103
Адрес	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Рождественская, д. 1
Площадь участка	153 397 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характерная особенность	Под промышленные предприятия
Фактическая стоимость	
Кадастровая стоимость	252 282 842,08 руб.
Дата оценки	01.01.2022
Дата утверждения	
Дата внесения сведений	29.08.2024
Дата обновления	15.08.2024





Достоверность подтверждаю _____



/ Штраух М.И. /