



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА**

РЕШЕНИЕ

«Об установлении публичного сервитута»

от « 28 » 11 2025 г.

№ 1014

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска, утвержденным решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 25.11.2011 № 767 «Об утверждении Положения Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», утверждённым постановлением администрации города Прокопьевска от 25.12.2024 № 272-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергоремонт» (далее – ООО «ТЭР») от 16.10.2025 № 3452,

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска

РЕШИЛ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Теплоэнергоремонт» (ИНН 4223117458) в целях размещения и эксплуатации линейного объекта местного значения «Сооружение – «Тепловая сеть от котельной № 76 от ТК 14 до жилых домов по ул. Баргузинская, 129, 131, 133 и ул. Союзная, 62, 64, 66, 68, 76», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Прокопьевский городской округ, г. Прокопьевск» на срок 588 месяцев в отношении:

– части (64 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101005:117, общей площадью 2033 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Союзная, д. 68, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «под жилую застройку многоэтажную»;

– части (178 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101005:115, общей площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу:

Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Союзная, д. 66, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «под жилую застройку многоэтажную»;

– части (199 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101005:112, общей площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Союзная, д. 64, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Под жилую застройку многоэтажную»;

– части (148 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101005:110, общей площадью 2974 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Союзная, д. 62, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Под жилую застройку многоэтажную»;

– части (163 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101004:2499, общей площадью 1823 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Баргузинская, д. 129, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Под жилую застройку многоэтажную»;

– части (76 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101004:2500, общей площадью 1956 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Баргузинская, д. 131, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Под жилую застройку многоэтажную»;

– части (41 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101005:2618, общей площадью 190 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Прокопьевский, г. Прокопьевск, ул. Баргузинская, з/х, 131А, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Под нежилое здание - гараж»;

– части (238 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 42:32:0101005:138, общей площадью 2711,35 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Баргузинская, д. 133, с категорией земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Для использования в целях реконструкции нежилого здания под 27-ми квартирный жилой дом»;

– земельного участка (676 кв.м), государственная собственность на которые не разграничена в границах в соответствии с приложением № 1 «Описание границ публичного сервитута» к настоящему постановлению.

1.1. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании права собственности на объект недвижимости «Теплосеть ул. Союзная, ул.Международная (кот.№76)» (кадастровый номер 42:32:0101005:2907).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.1. Плату за публичный сервитут, в отношении земель обремененными правами третьих лиц, установить в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Плату за публичный сервитут, в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, установить в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 «Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц» к настоящему решению).

В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный законом срок настоящее постановление подлежит отмене.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, определяется в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Владелец публичного сервитута ООО «ТЭР» обязано:

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута между владельцем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска (Пичугиной А.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

5.1. Направить копии настоящего решения:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;
- ООО «ТЭР».

5.2. Обеспечить размещение настоящего решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Прокопьевска.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0101005, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0101005, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$R_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\%$, где:

$R_{п}$ – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале 42:32:0101005, Прокопьевского городского округа с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах;

$S_{зупс}$ – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена);

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %

Кадастровый номер земельных участков, (квартал для земель в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут	УПКС земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. руб. за кв.м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь земель публичного сервитута, (кв.м) $S_{зупс}$	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ), %	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет), руб.*
1	2	3	4	5	6
42:32:0101005	405,76	676	-	0,1	13 440,39

* плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п.4 ст. 39.46 ЗК РФ) – $(405,76 \times 676) \times 0,1\% \times 49 = 13 440,39$ руб. (Тринадцать тысяч четыреста сорок рублей 39 коп.)

2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута – п.2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

Код ОКТМО для плательщиков, осуществляющих деятельность или имеющих имущественные и земельные владения на территории: г. Прокопьевска – 32737000, КПП – 422301001, на расчетный счет 031006430000000013900.

Код аренды: КБК 905 111 05012 04 0000 120 АРЕНДНАЯ ПЛАТА (по решению об установлении публичного сервитута). Получатель: ИНН 4223020921 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ г. Прокопьевска, л/с 04393013200)

Банк получателя: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу, г. Кемерово, БИК 013207212.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух