



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА

653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, д.6. Тел./факс (3846) 66-80-44
e-mail: uzhkkh-agpr@mail.ru

П Р И К А З

от «4» февраля 2026 г.

№ 1-мкд

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Прокопьевска от 30.01.2020 № 12-п «Об определении уполномоченным органом администрации города Прокопьевска»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить с 04.02.2026 г. управляющую организацию ИП Хузина Т. И., ИНН 422330237799, для управления многоквартирными домами по адресам согласно приложению № 1 до момента выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса проводимого органом местного самоуправления.

2. Установить:

2.1. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 26.09.2025 № 191 «Об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме».

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №3).

3. Начальнику отдела муниципального контроля Гарибову Ф. М. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего приказа направить его на размещение на официальном сайте администрации города Прокопьевска в сети Интернет, а также направить приказ в адрес управляющей организации ИП Хузина Т. И. и Государственной жилищной инспекции Кузбасса.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления ЖКХ



Л. В. Спицына

**СПИСОК
многоквартирных домов**

№ п/п	Улица	№ дома
1	ул. 40 лет Октября	26
2	ул. Баргузинская	113
3	ул. Ветеранов	37
4	ул. Вокзальная	25
5	ул. Вокзальная	45
6	ул. Грибоедова	20
7	ул. Зои Космодемьянской	70
8	ул. Кавказская	30
9	ул. Клиническая	1
10	ул. Клиническая	3
11	ул. Латвийская	36
12	ул. Маганак	8
13	ул. Н.Осипова	49
14	ул. Н.Осипова	51
15	ул. Пензенская	5
16	ул. Пожарная	34
17	ул. Прокопьевская	125
18	ул. Профсоюзная	21
19	ул. Профсоюзная	24
20	ул. Радищева	11
21	ул. Союзная	18
22	ул. Союзная	35
23	ул. Товарищеская	20
24	ул. Томская	22
25	ул. Урожайная	11
26	ул. Цикличная	17
27	ул. Цикличная	21
28	ул. Цикличная	24
29	ул. Цикличная	26
30	ул. Коксовая	38а
31	п/к Заводской	5
32	ул. Петренко	16
33	ул. Петренко	18
34	ул. Российская	27
35	ул. Институтская	17а

Начальник Управления ЖКХ



Спицына Л. В.

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
размер платы за содержание жилого помещения
(без СОИ на КР)**

№ пп	улица	№ дома	Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, всего, руб./м2	в том числе:									
				содержание придомовой территории	благоустройство придомовой территории	содержание моп		содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования	содержание контейнерных площадок	управление (обслуживание) МКД	платежный документ, услуги банка, почты		
						уборка л/к	дератизация					обслуживание и осмотр	текущий ремонт
1	ул. 40 лет Октября	26	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
2	ул. Баргузинская	113	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
3	ул. Ветеранов	37	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
4	ул. Вокзальная	25	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
5	ул. Вокзальная	45	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
6	ул. Грибоедова	20	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
7	ул. Зои Космодемьянской	70	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
8	ул. Кавказская	30	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18

9	ул. Клиническая	1	19,43							6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
10	ул. Клиническая	3	19,43							6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
11	ул. Латвийская	36	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
12	ул. Маганак	8	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
13	ул. Н.Осипова	49	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
14	ул. Н.Осипова	51	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
15	ул. Пензенская	5	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
16	ул. Пожарная	34	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
17	ул. Прокопьевская	125	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
18	ул. Профсоюзная	21	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
19	ул. Профсоюзная	24	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
20	ул. Радищева	11	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
21	ул. Союзная	18	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
22	ул. Союзная	35	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
23	ул. Товарическая	20	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
24	ул. Томская	22	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
25	ул. Урожайная	11	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
26	ул. Цикличная	17	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
27	ул. Цикличная	21	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
28	ул. Цикличная	24	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
29	ул. Цикличная	26	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
30	ул. Коксовая	38a	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
31	п/к Заводской	5	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
32	ул. Петренко	16	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
33	ул. Петренко»	18	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
34	ул. Росийская	27	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18
35	ул. Институтская	17a	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19			6,66	4,65	1,71	0,6	3,63	2,18

Начальник Управления ЖКХ

Л.В.Спицына

