



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА**

653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, д.6. Тел./факс (3846) 66-80-44
e-mail: uzhkkh-agpr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 8 »/12. 2025 г.

№ 3-р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2026 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2026 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления ЖКХ

Л.В. Спицына

Приложение к распоряжению от 08.12.2023 № 3-р
Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования
«Прокопьевский городской округ Кемеровской
области – Кузбасса» на 2026 год

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2026 год (далее - Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» (далее - муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Объектами муниципального контроля являются:

1.1.1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», утвержденного решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 362 (далее по тексту – Положение).

1.1.2. Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения.

1.1.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются

обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения.

1.2. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

1.3. Органом муниципального контроля является администрация города Прокопьевска в лице Управления жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска (далее – контрольный орган).

1.4. Деятельность контрольного органа в 2026 году будет сосредоточена на решении следующих проблем:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований подконтрольными лицами;
- проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики является:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы профилактики является:

- оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При реализации Программы профилактики предусматривается проведение следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения
- профилактический визит
- обобщение правоприменительной практики

3.2. Формы профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, указаны в приложении к настоящей Программе профилактики, являющемся её неотъемлемой частью.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

4.2. Показатели результативности и эффективности рассчитываются как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.3. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики подлежат включению в доклад об осуществлении муниципального контроля.

Начальник отдела
по муниципальному контролю



Ф. М. Гарибов

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» на 2026 год

**Перечень
профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

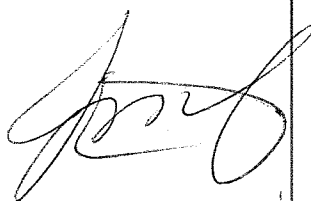
Наименование профилактического мероприятия	Форма проведения профилактического мероприятия	Подразделение контрольного органа, ответственное за реализацию	Срок проведения профилактического мероприятия
Информирование	размещение на официальном сайте органа муниципального контроля сведений, предусмотренных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ	Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска	не позднее 30 дней со дня внесения изменений в сведения, подлежащие размещению

Объявление предостережения	объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление жилищно- коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска	не позднее 30 дней со дня поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
Консультирование	консультирование осуществляется в устной форме по телефону, посредством видео-конференц- связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, а также на собраниях и конференциях граждан или письменной форме по следующим вопросам: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления контрольных мероприятий,	Управление жилищно- коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска	при консультировании по телефону непосредственно в момент обращения заинтересованного лица, в иных случаях не позднее 30 дней со дня обращения заинтересованного лица

	установленных положением о муниципальном контроле; 4) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль; 5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий			
Профилактический визит	профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска	один раз в квартал	
Обобщение правоприменительной практики	по итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад,	Управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации города Прокопьевска	доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации города Прокопьевска в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности	

	содержащий результаты обобщения правоприменитель ной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый приказом уполномоченного органа.			
--	--	--	--	--

Начальник отдела
по муниципальному контролю



Ф. М. Гарибов