



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА**

**РЕШЕНИЕ**

«Об установлении публичного сервитута»

от « 11 » 03 20 26 г.

№ 173

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска, утвержденного решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 25.11.2011 № 767 «Об утверждении Положения Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска» Административным регламентом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска по муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка», утверждённым постановлением администрации города Прокопьевска от 25.12.2024 № 272-п, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ПИЛАР» (далее – ООО «ПИЛАР») от 28.01.2026 № 6778276313 (вх. от 28.01.2026 № 210),

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска

**РЕШИЛ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в интересах ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) в целях оказания услуг связи (эксплуатации сооружения связи разборное антенно-мачтовое сооружение с оборудованием связи, высотой до 30м.) для нужд населения, а также для нужд федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций (БС KE981555) в отношении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в кадастровом квартале 42:32:0102002 площадью 7 кв.м в границах в соответствии с приложением № 1 «Описание границ публичного сервитута» к настоящему решению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.1. Плату за публичный сервитут, в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих

лиц, установить в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 «Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц» к настоящему решению).

В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный законом срок настоящее постановление подлежит отмене.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, определяется в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Владелец публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. 2.1 настоящего решения;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Владелец публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут.

6. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска (Пичугиной А.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

6.1. Направить копии настоящего решения:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;
- ООО «ПИЛАР».

6.2. Обеспечить размещение настоящего решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Прокопьевска.

6.3. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения за исключением приложений к нему в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0102002 государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0102002, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\%, \text{ где:}$$

$P_{п}$  – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале 42:32:0102002 Прокопьевского городского округа с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах;

$S_{зупс}$  – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена);

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %

| Кадастровый номер земельных участков, (квартал для земель) в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут | УПКС земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь земель публичного сервитута, (кв.м) $S_{зупс}$ | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ), % | Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет), руб.* |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                        | 2                                                                                                                                     | 3                                                      | 4                                 | 5                                                                          | 6                                                                         |
| 42:32:0102002                                                                                                            | 360,40                                                                                                                                | 7                                                      | -                                 | 0,01                                                                       | 123,62                                                                    |

\* плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п.4 ст. 39.46 ЗК РФ) –  $(360,40 \times 7) \times 0,1\% \times 49 = 123,62$  руб. (сто двадцать три рубля 62 коп.)

2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута – п.2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

Код ОКТМО для плательщиков, осуществляющих деятельность или имеющих имущественные и земельные владения на территории: г. Прокопьевска – 32737000, КПП – 422301001, на расчетный счет 03100643000000013900.

Код аренды: КБК 905 111 05012 04 0000 120 АРЕНДНАЯ ПЛАТА (по решению об установлении публичного сервитута). Получатель: ИНН 4223020921 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ г. Прокопьевска, л/с 04393013200)

Банк получателя: Отделение Кемерово банка России/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212.

Председатель Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут для оказания услуг связи и эксплуатации сооружений связи, а именно Разборных антенно-мачтовых сооружений для размещения оборудования связи, базовая станция KE981555**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| <b>№ п/п</b> | <b>Характеристики объекта</b>                                                 | <b>Описание характеристик</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>                                                                      | <b>3</b>                      |
| 1.           | Местоположение объекта                                                        | Кемеровская область - Кузбасс |
| 2.           | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 +/- 1 м²                    |
| 3.           | Иные характеристики объекта                                                   | -                             |

## Раздел 2

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Сведения о местоположении границ объекта</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-42, зона 1 |
|-------------------------------------|

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 457516.18     | 1380898.29 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 457513.99     | 1380898.59 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 457513.57     | 1380895.47 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 457515.75     | 1380895.16 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                          | 457516.18     | 1380898.29 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

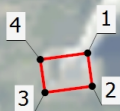
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |

|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |

## Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение №1  
к постановлению администрации  
города Прокопьевска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

42:32:0102002



:806

:139

- Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, город Прокопьевск
- Общая площадь публичного сервитута - 7,0 кв.м.;
- Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала

42:32:0102002 - 6,0 кв.м.

- система координат - МСК-42, зона - 1;
- метод определения координат - Аналитический метод;
- средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - 0,1 (м).

:1918

Масштаб 1:500

Условные обозначения



- Характерная точка границы публичного сервитута

1

- Обозначение новой характерной точки

:806

- Кадастровый номер земельного участка

- Граница земельного участка и кадастрового квартала

- Граница публичного сервитута

:1918

- Кадастровый номер здания

42:32:0102002

- Номер кадастрового квартала



Подпись \_\_\_\_\_

Дата " 03 " марта 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта