



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА

653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, д.6. Тел./факс (3846) 66-80-44
e-mail: uzhkkh-agpr@mail.ru

П Р И К А З

от «1» октября 2025 г.

№ 28-мкд

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением администрации города Прокопьевска от 30.01.2020 № 12-п «Об определении уполномоченным органом администрации города Прокопьевска»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить с 01.10.2025 г. управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА Г. ПРОКОПЬЕВСКА", ИНН 4223135023, для управления многоквартирными домами по адресам согласно приложению № 1 до момента выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса проводимого органом местного самоуправления.

2. Установить:

2.1. Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Решения Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 26.09.2025 № 191 «Об установлении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме».

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и

работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение №3).

3. Начальнику отдела муниципального контроля Гарибову Ф. М. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего приказа направить его на размещение на официальном сайте администрации города Прокопьевска в сети Интернет, а также направить приказ в адрес управляющей организации ООО "УК "МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА Г. ПРОКОПЬЕВСКА" и Государственной жилищной инспекции Кузбасса.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель начальника
Управления ЖКХ
по правовым вопросам



А. А. Махмудова

СПИСОК
многоквартирных домов

№ пп	улица	№ дома
1	ШАХТЕРОВ п-кт	63
2	ШАХТЕРОВ п-кт	65

Заместитель начальника Управления ЖКХ
по правовым вопросам

А. А. Махмудова

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
размер платы за содержание жилого помещения
(без СОИ на КР)**

				в том числе:																		
№ пп	улица	№ дома	Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, всего, руб./м2	содержание придомовой территории		благоустройство придомовой территории		содержание моп			содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования			содержание контейнерных площадок		обслуживание лифтов		уборка ТКО из мусоропровода		управление (обслуживание) МКД		платежный документ, услуги банка, почты
								уборка л/к	дератизация	обслуживание и осмотр	текущий ремонт	аварийное обслуживание										
1	пр. Шахтеров	63	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6								3,63	2,18		
2	пр. Шахтеров	65	29,85	4,67	1,43	4,13	0,19	6,66	4,65	1,71	0,6								3,63	2,18		

Заместитель начальника Управления ЖСХ
по правовым вопросам


А. А. Махмулова

ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кемеровская область-Кузбасс, город Прокопьевск, пр. Шахтеров, 63

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг, объем.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Платовые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выкрашивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год
	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год
	Определение и документальное фиксирование температуры вечноммерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечноммерзлых грунтов	2 раза в год
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (при наличии подвала):	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Платовые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	6 раз в год
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	6 раз в год
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Платовые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несправность водоотводящих устройств;	2 раза в год
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	2 раза в год
	выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпирания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушенным обшивкой или штукатурки стен;	2 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	<i>По мере необходимости</i>
	1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Платовые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	выявление вopusшений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год

	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отселения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в зонах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.		2 раза в год
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отселения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отселения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в зонах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.		2 раза в год
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в зонах с перекрытиями из кирпичных сводов.		2 раза в год
	выявление зыбкости перекрытия, напыва, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильниками деревянных элементов в зонах с деревянными перекрытиями и покрытиями.		2 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия).	По мере необходимости	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с участием мелких неисправностей - 2 раза в год)	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.		2 раза в год
	выявление поверхностных отколов и отселения защитного слоя бетона в ригельной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в зонах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		2 раза в год
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов в зонах со стальными балками перекрытий и покрытий.		2 раза в год
	выявление увлажненности и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.		2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
	проверка кровли на отсутствие протечек.		6 раз в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.		1 раз в год
	выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.		2 раза в год
	проверка состояния защитных бетонных плит и отражений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.		2 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		6 раз в год
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.		6 раз в год
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.		6 раз в год
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	По мере необходимости	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	По мере необходимости	
	проверка и при необходимости восстановление напыленного притруженного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран баллистического способа соединения кровель.	По мере необходимости	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.	По мере необходимости	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	По мере необходимости	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с участием мелких неисправностей - 2 раза в год)	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.		2 раза в год
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отселяющих проступях в зонах с железобетонными лестницами.		2 раза в год
	выявление протитов косоуров, нарушения связи косоуров с плитами, коррозии металлических конструкций в зонах с лестницами по стальным косоурам.		2 раза в год
	выявление протитов несущих конструкций, нарушений крепления ступеней к балкам, поддерживающим лестничные площадки, вмяток в конструкциях лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в зонах с деревянными лестницами.		2 раза в год

	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	По мере необходимости
	проверка состояния и при необходимости обработки деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	По мере необходимости
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	По мере необходимости
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	По мере необходимости
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	По мере необходимости
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доставки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год)
	выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год
	проверка звукоизоляции и отнесающих;	По мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год)
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год)
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	По мере необходимости
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год)
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	Постоянно
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	По мере необходимости
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных	1 раз в год

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	дефектных ведомостей 2 раза в неделю 1 раз в месяц
	мытьё окон;	2 раза в год
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	2 раза в год
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	Дератизация – ежеквартально Дезинсекция – по заявке
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей
	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 раз в 3-е суток через 3 часа через 2 часа через 1 час
	I класс территории	
	II класс территории	
	III класс территории	
	Очистка придомовой территории от наносного снега:	
	I класс территории	1 раз в сутки 1 раз в сутки 2 раза в сутки
	II класс территории	
	III класс территории	
	посылка песком территории I класса	1 раз в 3-е суток 1 раз в 2-е суток
	посылка песком территории II класса	1 раз в сутки 1 раз в сутки
	посылка песком территории III класса	1 раз в сутки 2 раза в сутки 2 раза в сутки
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок:	
	- очистка урн от мусора	
	- промывка урн	1 раз в сутки 1 раз в месяц 1 раз в сутки
	- уборка контейнерных площадок	2 раза в сутки
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
	подметание и уборка придомовой территории;	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	2 раза в неделю Ежедневно
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза в летний период
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости 3 раза в неделю
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	Ежедневно
3.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	По мере необходимости
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере необходимости
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно
3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Планоые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)
3.9	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлечь на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	По мере необходимости
	* Класс тротуара определяется исходя из среднего количества пешеходов в час, полученного в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч в полосе движения шириной 0,75 м (п.3.6.6 Правил, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170):	
	- при движении до 50 чел.-ч. - I класс;	

- при движении от 51 до 100 чел.-ч.- II класс;
- при движении - от 101 и более чел.-ч.- III класс.

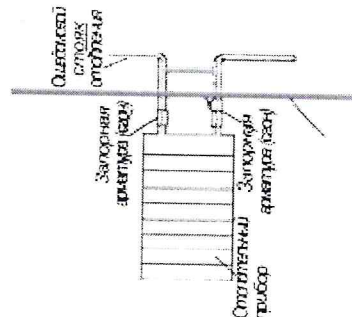
Требования к качеству работ и услуг: работы и услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, 63 предусматриваются (оказываться) в надлежащем качестве, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию являются:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен, потолка помещений, без отделки и без оконных и дверных заполнений;
- по внутридомовому инженерному оборудованию: система отопления – до первых резьбовых (в случае проведения реконструкции до сварных) соединений на разводных сетях к отопительному прибору от магистральных (общедомовых) сетей (рис.1); система холодного и горячего водоснабжения – до первого резьбового (в случае проведения реконструкции до сварного) соединения вентили распределительных сетей от общедомового стояка (сети) (рис. 2); система водоотведения – до плоскости раструба тройника канализационного общедомового стояка, расположенного в помещении собственника (рис. 3); система электроснабжения – отходящие контакты вводного автоматического выключателя (до индивидуальных (квартирных) приборов учета) (рис. 4).

Рис.1

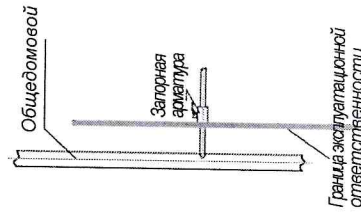
Система отопления



Граница эксплуатационной ответственности

Рис.2

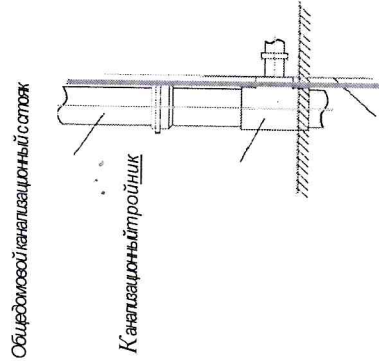
Система холодного и горячего водоснабжения



Граница эксплуатационной ответственности

Рис.3

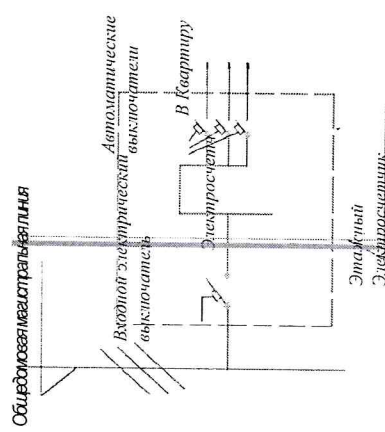
Система водоотведения



Граница эксплуатационной ответственности

Рис.4

Система электроснабжения



Граница эксплуатационной ответственности

Заместитель начальника Управления ЖКХ
по правовым вопросам

(Подпись)

А. А. Махмудова

ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
 Кемеровская область-Кузбасс, город Прокопьевск, пр. Шахтеров, 65

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг, объем.
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбоватыми или свайными деревянными фундаментами;	2 раза в год
	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год
	Определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов	2 раза в год
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (при наличии подвала):	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	6 раз в год
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	6 раз в год
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	2 раза в год
	выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	2 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	<i>По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)</i>
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год
	выявление напички, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;	2 раза в год

	выявление наплывов, характеров и величин трещин, смещения или отклонения относительно друг друга по высоте, отклонения выпирающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборного железобетонного настила.	2 раза в год
	выявление наплывов, характера и величин трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	2 раза в год
	выявление зыбкости перекрытия, наплывов, характера и величин трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности завалки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, деления отслоившихся слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Планировые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в рваной зоне, отклонения и коррозии арматуры, арматурных выбоин и сколов бетона в скаковой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год
	выявление усадки элементов и затгнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
	проверка кровли на отсутствие протечек;	6 раз в год
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год
	выявление деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, служебных окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока;	2 раза в год
	проверка состояния защитных кровельных плит и отражений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	6 раз в год
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	6 раз в год
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	6 раз в год
	проверка и при необходимости оценка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	По мере необходимости
	проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	По мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление напыленного притруженного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	По мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек местами пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	По мере необходимости
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	По мере необходимости
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Планировые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отграждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год
	выявление наплывов и паразитов трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с подшакалками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления ступеней к балкам, подерживающим лестничные площадки, впадок в конструкции лестницы, а также наплывы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	По мере необходимости
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости	По мере необходимости

проверка состояния и при необходимости обработки деревянных поверхностей антисептиками и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.		По мере необходимости	
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowодчки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год) 2 раза в год По мере необходимости 2 раза в год По мере необходимости 2 раза в год По мере необходимости
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год) 2 раза в год По мере необходимости По мере необходимости
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год)
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год) По мере необходимости По мере необходимости
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 1 раз в год) По мере необходимости По мере необходимости
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год) Постоянно По мере необходимости 2 раза в год 1 раз в год По мере необходимости 4 раза в год

	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости По мере необходимости
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с участием мелких неисправностей - 1 раз в год) По мере необходимости
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовведения в многоквартирных домах: Осмотр системы центрального отопления Декларация воздушных пробок в системе отопления Консервация, промывка и опрессовка системы отопления Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях (регулирующие краны и вентили, задвижки, запорная арматура). Проверка креплений, подвесок и прокладок-подставок матрасовального трубопровода Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек Очистка и промывка водонапорных баков. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей ежедневно По мере необходимости Испытания - 2 раза в год Промывка - 1 раз в год Ежедневно 1 раз в неделю Ежедневно 2 раза в год Постоянно 1 раз в год 1 раз в неделю
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплообеспечения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период 1 раз в год
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, штепсельные вентилаторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутренних электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей Ежемесячно Постоянно Постоянно Постоянно
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей 2 раза в неделю 1 раз в месяц

	мытьё окон;	очистка стёкол, рам от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приёмков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	2 раза в год 2 раза в год
			Дератизация – ежеквартально Дезинсекция – по заявке
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		По мере необходимости на основании дефектных ведомостей
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 раз в 3-е суток через 3 часа через 2 часа через 1 час
	I класс территории		
	II класс территории		
	III класс территории		
	Очистка придомовой территории от наносного снега:		
	I класс территории		1 раз в сутки 1 раз в сутки 2 раза в сутки
	II класс территории		
	III класс территории		
	посыпка песком территории I класса		1 раз в 3-е суток 1 раз в 2-е суток
	посыпка песком территории II класса		1 раз в сутки 1 раз в сутки 2 раза в сутки
	посыпка песком территории III класса		2 раза в сутки 2 раза в сутки
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок:		
	- очистка урн от мусора		1 раз в сутки
	- промывка урн		1 раз в месяц 1 раз в сутки
	- уборка контейнерных площадок		2 раза в сутки
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		По мере необходимости
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года		
	подметание и уборка придомовой территории;		2 раза в неделю
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;		Ежедневно
	уборка и выкашивание газонов;		2 раза в летний период
	прочистка ливневой канализации;		По мере необходимости
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.		3 раза в неделю
3.4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.		Ежедневно
3.5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		По мере необходимости
3.6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарной защиты, противодымной защиты.		По мере необходимости
3.7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		Ежедневно
3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.		По мере необходимости на основании дефектных ведомостей (Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей - 2 раза в год)
3.9	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.		По мере необходимости
	* Класс тротуара определяется исходя из среднего количества пешеходов в час, полученного в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч в полосе движения шириной 0,75 м (п.3.6.6 Правил, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170): - при движении до 50 чел.-ч. - I класс; - при движении от 51 до 100 чел.-ч. - II класс; - при движении - от 101 и более чел.-ч. - III класс.		

адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск, пр. Шахтеров, 65. Предусмотренные настоящим перечнем, должны выполняться (оказываться) в надлежащем качестве, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом и имуществом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию являются:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен, потолка помещений, без отделки и без оконных и дверных заполнений;
- по внутридомовому инженерному оборудованию:
 - система отопления – до первых резьбовых (в случае проведения реконструкции до сварных) соединений на разводных сетях к отопительному прибору от магистральных (общедомовых) сетей (рис. 1);
 - система холодного и горячего водоснабжения – до первого резьбового (в случае проведения реконструкции до сварного) соединения вентили распределительных сетей квартиры от общедомового стояка (сети) (рис. 2);
 - система водоотведения – до плоскости раструба тройника канализационного общедомового стояка, расположенного в помещении собственника (рис. 3);
 - система электроснабжения – отходящие контакты вводного автоматического выключателя (квартирных) приборов учета (рис. 4).

Рис. 1

Система отопления

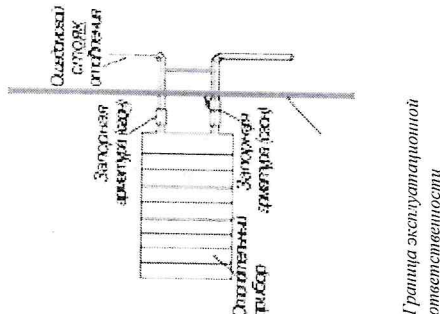


Рис. 2

Система холодного и горячего водоснабжения

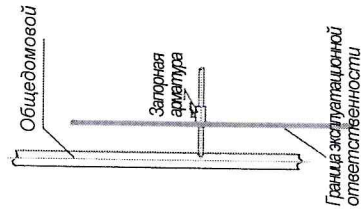


Рис. 3

Система водоотведения

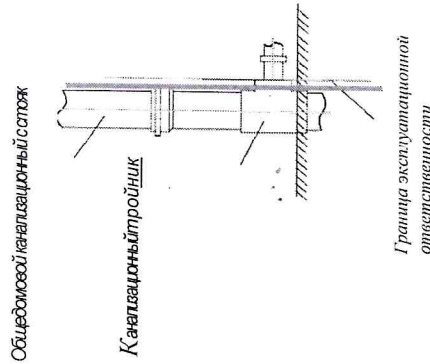
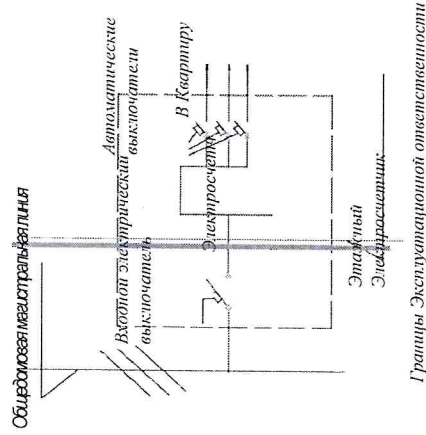


Рис. 4

Система электроснабжения



Заместитель начальника Управления ЖКХ
по правовым вопросам

А. А. Махмудова