



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА
ПРОКОПЬЕВСКА**

РЕШЕНИЕ

«Об установлении публичного сервитута»

от « 16 » 03 20 26 г.

№ 197

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска, утвержденным решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 25.11.2011 № 767 «Об утверждении Положения Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории муниципального образования «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», утвержденным постановлением администрации города Прокопьевска от 25.12.2024 № 272-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») от 30.01.2026 № 6790613227 (вх. от 05.02.2026 № 284),

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска

РЕШИЛ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, в кадастровом квартале 42:32:0103011 площадью 12 кв.м в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях строительства (размещение) объекта технологического присоединения «Сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-ПК 041-6/0,4 кВ до концевой опоры на границе з/у жилого дома, ул. Фруктовая д. 51, к.н. 42:32:0103011:2819, г. Прокопьевск», в границах в соответствии с приложением № 1 «Описание границ публичного сервитута» к настоящему решению.

1.1. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании договора № 13-241/25 от 30.06.2025 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенного ООО «Кузбасская энергосетевая компания» «Филиал «Энергосеть г. Прокопьевска» с Коростелевой Евгенией Андреевной.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.1. Плату за публичный сервитут, в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, установить в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 «Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц» к настоящему решению).

В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный законом срок настоящее постановление подлежит отмене.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, определяется в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Владелец публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. 2.1 настоящего решения;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Владелец публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут.

6. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска (Пичугиной А.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

6.1. Направить копии настоящего решения:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;
- ООО «КЭНК».

6.2. Обеспечить размещение настоящего решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Прокопьевска.

6.3. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения за исключением приложений к нему в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0103011 государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0103011, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$$P_n = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\%, \text{ где:}$$

P_n – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале 42:32:0103011 Прокопьевского городского округа с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах;

$S_{зупс}$ – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена);

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %

Кадастровый номер земельных участков, (квартал для земель в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут	УПКС земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь земель публичного сервитута, (кв.м) $S_{зупс}$	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ), %	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет), руб.*
1	2	3	4	5	6
42:32:0103011	280,60	12	-	0,01	164,99

* плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п.4 ст. 39.46 ЗК РФ) – $(280,60 \times 12) \times 0,1\% \times 49 = 164,99$ руб. (сто шестьдесят четыре рубля 99 коп).

2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута – п.2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

Код ОКТМО для плательщиков, осуществляющих деятельность или имеющих имущественные и земельные владения на территории: г. Прокопьевска – 32737000, КПП – 422301001, на расчетный счет 03100643000000013900.

Код аренды: КБК 905 111 05012 04 0000 120 АРЕНДНАЯ ПЛАТА (по решению об установлении публичного сервитута). Получатель: ИНН 4223020921 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ г. Прокопьевска, л/с 04393013200)

Банк получателя: ОКЦ № 5 СибГУ Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу, г. Кемерово, БИК 013207212.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух

Схема расположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский городской округ, город Прокопьевск; на землях населенных пунктов в кадастровом квартале № 42:32:0103011 - площадью 12 кв.м;

Публичный сервитут - под сооружение линейное электротехническое: ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-ПК 041 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе з/у жилого дома, ул. Фруктовая д. 51, к.н. 42:32:0103011:2819, г. Прокопьевск

- площадь публичного сервитута – 12 кв.м;
- система координат – МСК-42, зона-1;
- метод определения координат характерных точек -
 - метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- средняя квадратическая погрешность положения характерных точек – 0,10 (м).
- МАСШТАБ 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница здания/сооружения, прошедшего ГКУ
- Граница охранных зон
- 42:32:0103011 — Обозначение кадастрового квартала
- :2711 — Обозначение учтенных земельных участков, зданий/сооружений
- — Характерная точка границы публичного сервитута
- ПС-1 — Проектная граница публичного сервитута, площадью - 12 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	460623,74	1373632,55	11	460642,46	1373687,32	21	460669,37	1373766,32
2	460624,68	1373632,21	12	460642,14	1373686,38	22	460670,32	1373766,00
3	460626,06	1373636,03	-	-	-	23	460671,59	1373769,70
4	460625,12	1373636,37	13	460652,53	1373713,67	24	460670,65	1373770,02
-	-	-	14	460652,86	1373714,62			
5	460633,75	1373658,80	15	460651,91	1373714,94			
6	460634,07	1373659,74	16	460651,59	1373713,99			
7	460633,13	1373660,07	-	-	-			
8	460632,80	1373659,12	17	460662,06	1373741,26			
-	-	-	18	460662,38	1373742,20			
9	460643,08	1373686,05	19	460661,43	1373742,53			
10	460643,41	1373687,00	20	460661,11	1373741,58			

