

Паспорт
инвестиционной площадки
г. Прокопьевск
ул. Сафоновская, 28 здание АБК.

Название площадки	Инвестиционная площадка под офисные помещения (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Сафоновская, 28, здание АБК
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	200 км
- центра муниципального образования	12 км
- автомагистрали (название дороги)	Расстояние по прямой 19 км Расстояние по дорогам общего пользования 24,2 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	22,4 км – аэропорт им. Б. В. Воынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	6,6 км. № полигона в ГРОРО №42-00321-3-00377-300415

Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
---	--------

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0103020:1948

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,35
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения__ (сумма согласовывается с собственником) Аренды в месяц (сумма согласовывается с собственником)
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	-	-	Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).	-	-	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	Согласно запрашиваемой мощности	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ООО Завод «Горэкс-Светотехника»
Электроэнергия	кВт	Согласно запрашиваемой мощности	Согласно запрашиваемой мощности	0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ООО Завод «Горэкс-Светотехника»
Водоснабжение	м³/час		0,2	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение	м³/час		0,2	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
АБК	3564	3	100	2003	3	ЖБ каркас, плиты ЖБ, стеновые панели, мягкая кровля.	0	нет	1188 м²— продано, 300 м²—в аренде.

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-----	-----	-----	-----

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

7. Трудовые ресурсы

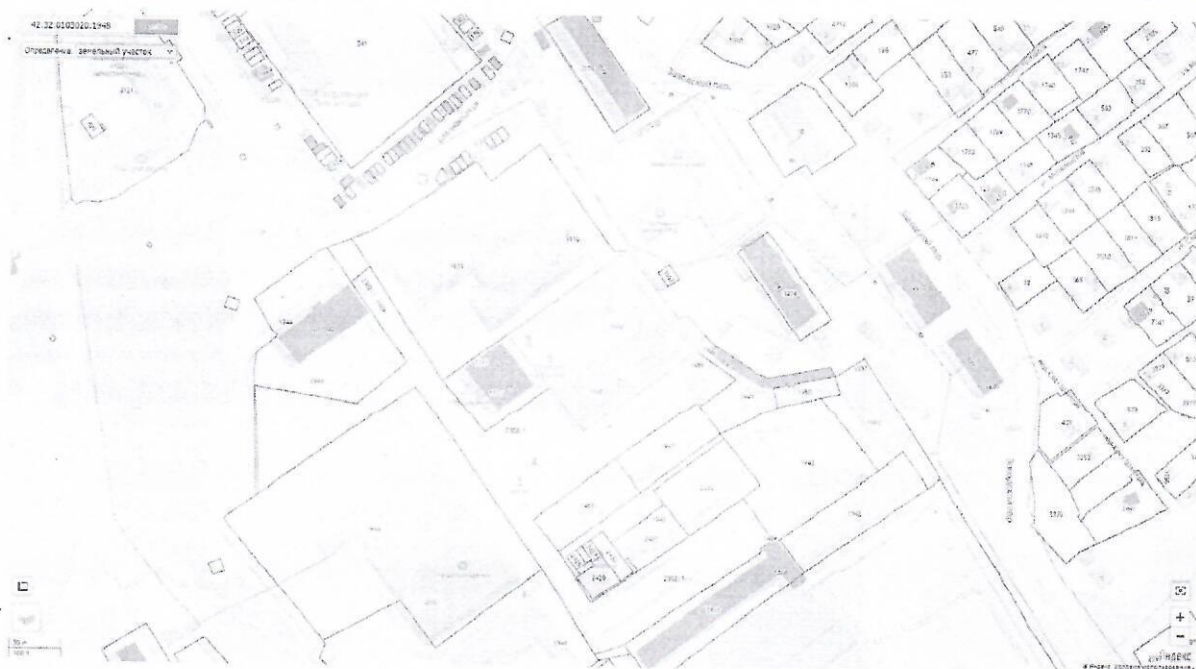
Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО Завод «Горэкс-Светотехника» Генеральный директор Камышанов М. Д.
Юридический адрес:	ул. Сафоновская, 28
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Зам. гл инженера по строительству Мерзликин А. В.
Телефон	89236231435
e-mail	a.merzlikin@gorex-svet.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю

Генеральный директор ООО Завод «Горэкс-Светотехника»

Камышанов М. Д.