

**Паспорт
инвестиционной площадки
г. Прокопьевск
(ул. Маганак, 1)**

Название площадки	Инвестиционная площадка под строительство промышленного комплекса (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Маганак, 1
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	202 км
- центра муниципального образования	19 км
- автомагистрали Региональная автодорога "Новокузнецк-Ленинск- Кузнецкий"	Расстояние по прямой 12 км Расстояние по дорогам общего пользования 19 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____ Загруженность в % _____ Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки
Удаленность от аэропорта	10 км - аэропорт «им. Б.В. Воынова»
Удалённость от полигонов размещения отходов	15,5 км. полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0102005:106

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,1945 га
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения _____ Аренды в месяц _____ Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подключению				
Газ	м³/час			Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	2,6	Котельная № 3 – резерв мощность и 0,7 Гкал/час	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ООО «ТЭР» г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4, 8 (3846) 62-22-24, 62-33-24 http://prk-teplo.ru/ prkter-priem@mail.ru

Электроэнергия	кВт	-	Согласно запрашиваемой мощности	Менее 0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал г. Прокопьевска» 653039, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18, 8-800-700-81-57, Prokopyevsk_COK@mailkenk.ru
Водоснабжение	м³/час	-	0,2	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение	м³/час	-	0,2	0,5	Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска
Юридический адрес:	пр. Шахтеров, 41
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Штраух Мария Игоревна, Председатель КУМИ
Телефон	8 (3846) 67-42-20
e-mail	kumi-pro@yandex.ru

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Форма владения
(использования) земель (и) и
зданиями(ий) (собственность,
аренда, др.)

собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Участки 42:32:0102005:106

Земельный участок 42:32:0102005:106
для размещения офисного здания делового и коммерческого назначения

Плани Ю-В Восток Ю-В

Информация

Тип:	Объект недвижимости
Имя:	Земельный участок
Кадастровый номер:	42:32:0102005:106
Расчетная площадь:	27 32 0102005
Адрес:	обл. Кемеровская, г. Прокопьевск, ул. Магана, 1.
Площадь в кв. м:	1 945 кв. м
Статус:	Ранее уличный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения офисного здания делового и коммерческого назначения
Срок в собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 753 903,75 руб.
Дата отчуждения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата вступления в силу:	10.01.2023
Дата прекращения:	01.01.2023



Достоверность подтверждаю



/Штраух М.И./