

Паспорт  
инвестиционной площадки  
г. Прокопьевск  
Здание цехов № 4, 5 (помещения техникума)

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                       | Инвестиционная площадка под офисные помещения<br>(указывается возможное использование)                                                                                                                                                  |
| Тип площадки/ функциональное назначение | <input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая<br><input type="checkbox"/> промышленная<br><input type="checkbox"/> транспортно-логистическая<br><input type="checkbox"/> жилищная<br><input type="checkbox"/> иная _____ |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения (адрес)                                                        | Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Сафоновская 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Удаленность от объектов (в км):                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| - г. Кемерово                                                                     | 200 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - центра муниципального образования                                               | 12 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - автомагистрали (название дороги)                                                | Расстояние по прямой 19 км<br>Расстояние по дорогам общего пользования 24,2 км                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| наличие автомобильных подъездных путей                                            | <input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки<br><input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки<br><input type="checkbox"/> нет<br><input type="checkbox"/> наличие ограничений (нагрузка на ось, высота) _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид покрытия автодороги                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> асфальтовое покрытие<br><input type="checkbox"/> грунтовое покрытие<br>Иное _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | <input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет<br><input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки<br><input type="checkbox"/> наличие точки примыкания к ж/д путям<br><input type="checkbox"/> наличие ж/д тупика на территории площадки<br>Вместимость вагонов в тупике в шт. _____<br>Общее состояние ж/д ветки _____<br>Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____<br>Необходимость реставрации (да/нет) _____<br>Наименование близлежащей станции _____<br>Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. _____ / _____<br>Загруженность в % _____<br>Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____ |
| Удаленность от аэропорта (название)                                               | 22,4 км аэропорт им. Б. В. Волынова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                             |                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Удаленность от полигонов размещения отходов                 | 6,6 км. № полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная                                               |

## 2. Правовой статус инвестиционной площадки

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид собственности            | <input type="checkbox"/> муниципальная собственность<br><input type="checkbox"/> собственность Кемеровской области - Кузбасса<br><input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации<br><input checked="" type="checkbox"/> частная собственность<br><input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Категория земель             | <input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов<br><input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения<br><input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения<br><input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов<br><input type="checkbox"/> земли лесного фонда<br><input type="checkbox"/> земли водного фонда<br><input type="checkbox"/> земли запаса |
| Межевание земельного участка | <input checked="" type="checkbox"/> проведено<br><input type="checkbox"/> не проведено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер            | 42:32:0103020 кадастровый квартал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|                                      |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь, в га                        | 0,17                                                                                                                                         |
| Возможность расширения               | <input type="checkbox"/> есть (до ____ га)<br><input checked="" type="checkbox"/> нет                                                        |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения _____ (сумма согласовывается с собственником)<br>Аренды в месяц _____ (сумма согласовывается с собственником)                   |
| Возможные меры поддержки             | <input checked="" type="checkbox"/> ТОСЭР <input type="checkbox"/> ОЭЗ<br><input type="checkbox"/> ФРМ <input type="checkbox"/> Другие _____ |

## 4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность     |                        | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км         | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
|--------------------|-------------------|--------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                    |                   | Существующая | Доступная к подведению |                                                                               |                                 |                   |                   |
| Газ                | м³/час            | -            | -                      | Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы | -                               | -                 | -                 |

| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность                        |                                 | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу                                                                                              | Стоимость ресурса                             | Поставщик ресурса                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                   | Существующая                    | Доступная к подведению          |                                                                       |                                                                                                                              |                                               |                                                                                                                                                                                                 |
|                    |                   |                                 |                                 | (от 14.02.2022г № 71-р).                                              |                                                                                                                              |                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| Теплоснабжение     | Гкал/час          | -                               | Согласно запрашиваемой мощности | 0,5                                                                   | Стоимость согласно с тех. условиями подключения                                                                              | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ООО Завод «Горэкс-Светотехника»                                                                                                                                                                 |
| Электроэнергия     | кВт               | Согласно запрашиваемой мощности | Согласно запрашиваемой мощности | 0,5                                                                   | рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе технологического присоединения | Стоимость согласно договору на оказание услуг | ООО Завод «Горэкс-Светотехника»                                                                                                                                                                 |
| Водоснабжение      | м³/час            | 0,2                             |                                 | 0,5                                                                   | Стоимость согласно с тех. условиями подключения                                                                              | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, <a href="http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru">http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru</a>                     |
| Водоотведение      | м³/час            | 0,2                             |                                 | 0,5                                                                   | Стоимость согласно с тех. условиями подключения                                                                              | Стоимость согласно договору на оказание услуг | АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, <a href="http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru">http://vodapr.ru/vodapr_priemn@mail.ru</a> |

##### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений<sup>1</sup>:

| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м² | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции                                                                                  | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|---------------------------------|-------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Цех №4, 5 (помещения техникума) | 1728        | 3 *       | 100                       | 1962                                     | 3               | Каркас ЖБ, стены панели и кирпич, перегородки кирпич, перекрытия ЖБ, кровля шифер и стропильная система из дерева. | 50                           | нет                    | нет                             |

##### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>2</sup>

| Вид ресурсов | Величина разведанных/подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| -----        | -----                                       | -----                | -----                                               |
|              |                                             |                      |                                                     |

<sup>1</sup> Заполняется по каждому объекту недвижимости

<sup>2</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

## 7. Трудовые ресурсы

|                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 174 900 |
| в том числе трудоспособного населения, человек                             | 98 200  |

## 8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

| Владелец (собственник)                                                                |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Наименование предприятия/Ф.И.О.                                                       | ООО Завод «Горэкс-Светотехника»<br>Генеральный директор Камышанов М. Д. |
| Юридический адрес:                                                                    | ул. Сафоновская, 28                                                     |
| Контактное лицо:                                                                      |                                                                         |
| Ф.И.О., должность                                                                     | Зам. гл. инженера по строительству Мерзликин А. В.                      |
| Телефон                                                                               | 89236231435                                                             |
| e-mail                                                                                | a.merzlikin@gorex-svet.ru                                               |
| Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | собственность                                                           |

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю

Генеральный директор ООО завод «Горэкс-Светотехника»

Камышанов М. Д.