

**Паспорт
инвестиционной площадки**

г. Прокопьевск
(район парка Мира 1)

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения объектов парки культуры и отдыха (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, город Прокопьевск, район парка Мира 1
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	210 км
- центра муниципального образования	8,7 км
- автомагистрали (Региональная автодорога «Новокузнецк-Ленинск-Кузнецкий»)	Расстояние по прямой 6,4 км Расстояние по дорогам общего пользования 14,2 км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное _____
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии _____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки
Удаленность от аэропорта	23 км - аэропорт им. Б.В. Воынова
Удалённость от полигонов размещения отходов (заполнить)	26 км., полигона в ГРОРО № 42-00321-3-00377-300415
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровный

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☒ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
-------------------	--

Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	42:32:0101004:6562 (кадастровый квартал)

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	6,88
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения Аренды в месяц Оговаривается индивидуально. Стоимость согласно 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ»
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час			Город включён в региональную программу газификации Кузбасса на 2022-2031 годы (от 14.02.2022г № 71-р).			
Теплоснабжение	Гкал/час			0,086	Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует. (ПП РФ от 30.11.2021 № 2115)	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ООО «ТЭР» г. Прокопьевск, ул. Институтская, д.4, 8 (3846) 62-22-24, 62-33-24 http://prk-teplo.ru/ prkter-priem@mail.ru
Электроэнергия	кВт		В соответствии с тех. условиями Согласно запрашиваемой мощности	более 0,5	рассчитывается индивидуально, стоимость подключения зависит от мероприятий, проводимых в ходе	Стоимость согласно договору на оказание услуг	ОАО «Кузбасская энергосетевая компания» филиал г. Прокопьевска» 653039, г. Прокопьевск, ул. Луговая, 18,

					технологического присоединения		8-800-700-81-57, Prokopyevsk_COK@mail.kenk.ru
Водоснабжение	м³/час	-	В соответствии с тех. условиями Согласно запрашиваемой мощности		Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8 (3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru
Водоотведение	м³/час	-	В соответствии с тех. условиями Согласно запрашиваемой мощности		Стоимость согласно с тех. условиями подключения	Стоимость согласно договору на оказание услуг	АО «ПО «Водоканал» 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пер. Артёма д.7 т.8(3846) 61-26-06, http://vodapr.ru/ vodapr_priemn@mail.ru

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	174 900
в том числе трудоспособного населения, человек	98 200

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска
Юридический адрес:	пр.Шахтеров,41
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Штраух Мария Игоревна, Председатель КУМИ
Телефон	8 (3846) 67-42-20
e-mail	kumi-pro@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Участки **42:32:0101004:6562**

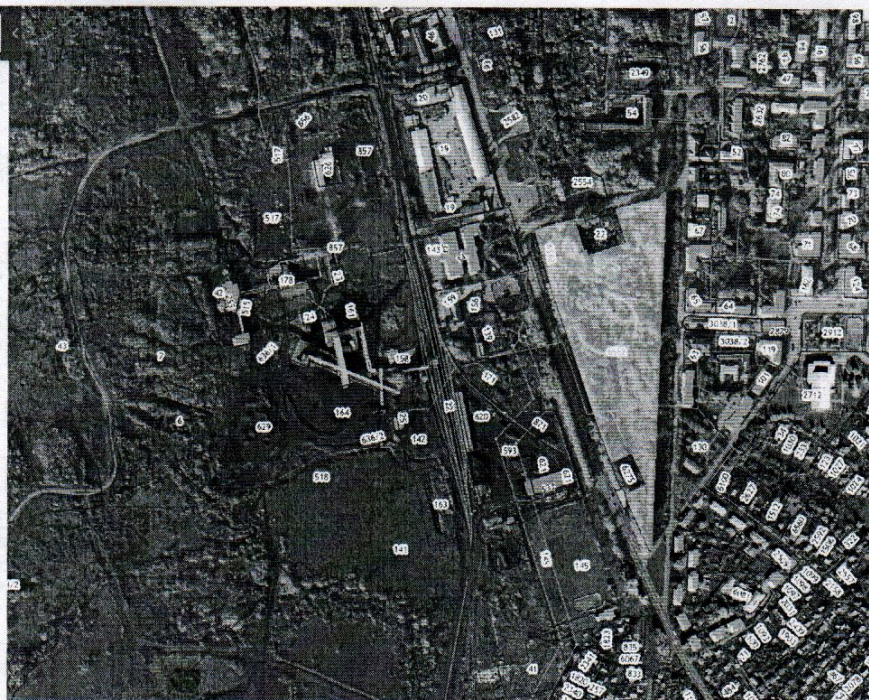
Земельный участок 42:32:0101004:6562

парк культуры и отдыха

План 3х — План 4х —

Информация **Услуги**

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	42:32:0101004:6562
Кадастровый квартал	42:32:0101004
Адрес	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Прокопьевский городской округ, город Прокопьевск, парк Мира, 1
Площадь участка	68 837 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земли	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	парк культуры и отдыха
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	48 447 480,6 руб.
дата регистрации	01.01.2022
дата утверждения	24.10.2023
дата внесения в реестр	24.10.2023
дата публикации	17.10.2023



Достоверность подтверждаю _____



_____/Штраух М.И./