



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ПРОКОПЬЕВСКА**

РЕШЕНИЕ

«Об установлении публичного сервитута»

от « 06 » 03 2026 г.

№ 152

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска, утвержденного решением Прокопьевского городского Совета народных депутатов от 25.11.2011 № 767 «Об утверждении Положения Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска» Административным регламентом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска по муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка», утверждённым постановлением администрации города Прокопьевска от 25.12.2024 № 272-п, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ПИЛАР» (далее – ООО «ПИЛАР») от 28.01.2026 № 6778531623 (вх. от 28.01.2026 № 214),

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска

РЕШИЛ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в интересах ООО «ПИЛАР» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) в целях оказания услуг связи (эксплуатации сооружения связи разборное антенно-мачтовое сооружение с оборудованием связи, высотой до 30м.) для нужд населения, а также для нужд федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций (БС KE981648) в отношении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в кадастровом квартале 42:32:0103006 площадью 10 кв.м в границах в соответствии с приложением № 1 «Описание границ публичного сервитута» к настоящему решению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.1. Плату за публичный сервитут, в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих

лиц, установить в соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 «Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц» к настоящему решению).

В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный законом срок настоящее постановление подлежит отмене.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, определяется в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Владелец публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. 2.1 настоящего решения;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Владелец публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут.

6. Заместителю председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Прокопьевска (Пичугиной А.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

6.1. Направить копии настоящего решения:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;
- ООО «ПИЛАР».

6.2. Обеспечить размещение настоящего решения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации города Прокопьевска.

6.3. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения за исключением приложений к нему в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0103006 государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 42:32:0103006, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

$$P_{п} = (УПКС \times S_{зупс}) \times 0,01\%, \text{ где:}$$

$P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена, руб. в год;

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель в кадастровом квартале 42:32:0103006 Прокопьевского городского округа с видом использования – линейные объекты в населённых пунктах;

$S_{зупс}$ – площадь земель публичного сервитута (площадь земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, кадастровая стоимость которых не определена);

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, %

Кадастровый номер земельных участков, (квартал для земель) в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут	УПКС земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб, руб. за кв.м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь земель публичного сервитута, (кв.м) $S_{зупс}$	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ), %	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет), руб.*
1	2	3	4	5	6
42:32:0103006	359,83	10	-	0,01	176,32

* плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п.4 ст. 39.46 ЗК РФ) – $(359,83 \times 10) \times 0,1\% \times 49 = 176,32$ руб. (сто семьдесят шесть рублей 32 коп.)

2. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута – п.2 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

Код ОКТМО для плательщиков, осуществляющих деятельность или имеющих имущественные и земельные владения на территории: г. Прокопьевска – 32737000, КПП – 422301001, на расчетный счет 031006430000000013900.

Код аренды: КБК 905 111 05012 04 0000 120 АРЕНДНАЯ ПЛАТА (по решению об установлении публичного сервитута). Получатель: ИНН 4223020921 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ г. Прокопьевска, л/с 04393013200)

Банк получателя: Отделение Кемерово банка России/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Прокопьевска



М.И. Штраух

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для оказания услуг связи и эксплуатации сооружений связи, а именно Разборных антенно-мачтовых сооружений для размещения оборудования связи, базовая станция KE981648

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Прокопьевский, город Прокопьевск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 +/- 1 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462107.58	1377437.03	Аналитический метод	0.10	-
2	462106.29	1377434.08	Аналитический метод	0.10	-
3	462109.06	1377432.86	Аналитический метод	0.10	-
4	462110.36	1377435.82	Аналитический метод	0.10	-
1	462107.58	1377437.03	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Приложение №1
к постановлению администрации
Прокопьевского городского округа
от _____ № _____



Масштаб 1:500

Условные обозначения

— Граница публичного сервитута



● - Характерная точка границы публичного сервитута

Подпись _____



Дата " 07 " 03 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

•	- Характерная точка границы публичного сервитута	1	- Обозначение новой характерной точки
_____	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	_____	- Граница земельного участка в составе Единого землепользования
_____	- Граница земельного участка	_____	- Граница кадастрового квартала
_____	- Граница лесничества	<u>:1142</u>	- Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____

Дата " ____ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта